



# ASSURANT INTERNATIONAL

CPA • RISK AUDIT • TAX • ADVISORY

## **Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)**

(Organización nicaragüense sin fines de lucro)

### **Informe de los Auditores Independientes y**

**Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2022 y 2021**

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización nicaragüense sin fines de lucro)

Índice a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

	<b><u>Página (s)</u></b>
Informe de los auditores independientes	1 – 3
Estados financieros:	
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 37



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta Directiva y Asamblea General de  
Fundación Para El Desarrollo de la Mujer  
(FUNDEMUJER)  
Sus manos**

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de **Fundación Para El Desarrollo de la Mujer, (FUNDEMUJER)** (*la organización*), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado del resultado, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Fundación Para El Desarrollo de la Mujer, (FUNDEMUJER)**, al 31 de diciembre de 2022, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y en los casos no contemplados en dichas disposiciones con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), tal como se describe en nota a los estados financieros adjuntos.

### ***Base para la opinión***

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más a fondo en la sección Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **FUNDEMUJER**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código IESBA) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son importantes para nuestra auditoría sobre los estados financieros, y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### ***Párrafo de énfasis***

- Hacemos énfasis en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en la que se indica que la fundación prepara sus estados financieros de acuerdo con el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Nuestra opinión no se califica por este asunto.
- Hacemos énfasis en la Nota 20, que CONAMI según Resolución No. CD-CONAMI-014-01NOV24-2022 Autorización de Modificación de Inscripción de las OSFL en el Registro Nacional de IFIM en virtud de la Ley No. 1137, Ley Especial Para El Cambio de Régimen Jurídico de Organismos Sin Fines de Lucro con una vigencia de 90 días. Nuestra opinión no se califica por este asunto.

**A la Junta Directiva y Asamblea General de  
Fundación Para El Desarrollo de la Mujer  
(FUNDEMUJER)  
Sus manos**

***Otros asuntos***

Los estados financieros de **Fundación Para El Desarrollo de la Mujer**, (la organización), al 31 de diciembre del 2021 y que se presentan para fines comparativos, fueron auditados por otros auditores independientes, quienes en su reporte de fecha 22 de marzo del 2022, expresaron una opinión sin salvedades, sobre esos estados.

***Asuntos claves de la auditoría***

Las cuestiones clave de auditoría son cuestiones que, a nuestro juicio profesional, fueron las de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y al formar nuestra opinión en consecuencia, y no proporciono una opinión por separado sobre estas cuestiones.

**Responsabilidades de la dirección y del gobierno corporativo sobre la entidad y los sobre los estados financieros**

La administración de FUNDEMUJER, es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de valorar la capacidad de la compañía, para continuar como asociación en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a (*la organización*) en funcionamiento y utilizando las bases contables, en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo. Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

***Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros***

Nuestro objetivo es obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto se encuentran libres de incorrecciones materiales, ya sean derivadas de fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, siempre detectará una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar que razonablemente afecten las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre las bases de estos estados financieros.

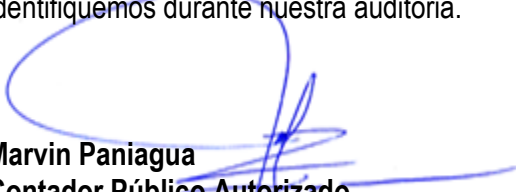
Como parte de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditora, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y, además:

**A la Junta Directiva y Asamblea General de  
Fundación Para El Desarrollo de la Mujer  
(FUNDEMUJER)**

**Sus manos**

- Identificamos y evaluamos riesgos de errores significativos de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñemos y efectuemos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la administración para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestra conclusión está basada en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha del informe de auditoría. No obstante, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la administración no continúe como asociación en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logré una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de **Fundación Para El Desarrollo de la Mujer**, (*la organización*), en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia material de control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



**Marvin Paniagua**  
**Contador Público Autorizado**  
Managua, 25 de enero del 2023



ASSURANT INTERNATIONAL

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Activo</b>		
Fondos disponibles (Nota 7)	C\$ 1,129,006	C\$ 5,465,427
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (Nota 8)	47,318,510	45,613,371
Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito (Nota 8)	(696,954)	(756,858)
Bienes recibidos en pago y adjudicados	220,191	247,330
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 9)	51,125	78,509
Inversiones permanentes (Nota 10)	108,694	106,563
Inmuebles, mobiliario y equipos, neto (Nota 11)	2,388,799	1,956,064
Otros activos, neto (Nota 12)	<u>1,210,499</u>	<u>561,730</u>
<b>Total, activos</b>	<b><u>C\$ 52,426,824</u></b>	<b><u>C\$ 54,028,994</u></b>
<b>Pasivo y patrimonio</b>		
<b>Pasivo circulante</b>		
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos (Nota 13)	C\$ 35,180,893	C\$ 38,493,972
Otras cuentas por pagar	455,733	522,425
Provisiones	1,999,909	1,744,164
Otros pasivos	<u>77,928</u>	<u>97,432</u>
<b>Total, pasivo</b>	<b><u>37,714,463</u></b>	<b><u>40,857,993</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
Patrimonio contable (Nota 1 y 14)	5,000	5,000
Aportes adicionales (Nota 14)	3,029,796	3,029,796
Revaluación de bienes (Nota 14)	466,612	466,612
Resultados acumulados	9,669,594	7,035,005
Resultados del ejercicio	<u>1,541,360</u>	<u>2,634,588</u>
<b>Total, patrimonio</b>	<b><u>14,712,361</u></b>	<b><u>13,171,001</u></b>
<b>Total, pasivo y patrimonio</b>	<b><u>C\$ 52,426,824</u></b>	<b><u>C\$ 54,028,994</u></b>
<b>Cuentas de orden (Nota 15)</b>	<b><u>C\$ 120,402,336</u></b>	<b><u>C\$ 127,460,536</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Estado de resultados

Año que terminó el 31 de diciembre del 2022 y 2021

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ingresos financieros por:</b>		
Disponibilidades	C\$ 38,041	C\$ 36,108
Cartera de crédito (Nota 16)	25,884,338	20,659,028
Otros ingresos	-	3,917,109
Diferencia cambiaria	<u>1,010,205</u>	<u>867,689</u>
<b>Total, ingresos financieros</b>	<b>26,932,583</b>	<b>25,479,934</b>
<b>Gastos financieros por:</b>		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros		
Financiamiento (Nota 17)	(3,995,340)	(4,048,227)
Diferencia cambiaria	(731,239)	(715,348)
Otros gastos financieros	<u>-</u>	<u>(33,766)</u>
<b>Total, gastos financieros</b>	<b><u>(4,726,579)</u></b>	<b><u>(4,797,341)</u></b>
<b>Margen financiero bruto</b>	<b>22,206,004</b>	<b>20,682,593</b>
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos	(616,199)	(338,263)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>38,558</u>	<u>52,700</u>
<b>Margen financiero neto</b>	<b>21,628,363</b>	<b>20,397,030</b>
Ingresos operativos diversos	1,787,801	2,220,069
Gastos operativos diversos	<u>(406,782)</u>	<u>(761,126)</u>
<b>Resultado operativo bruto</b>	<b>23,009,382</b>	<b>21,855,973</b>
<b>Gastos de administración</b>		
Gastos de administración y otros (Nota 18)	<u>(21,468,023)</u>	<u>(19,221,385)</u>
<b>Resultados antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>1,541,360</b>	<b>2,634,588</b>
Impuesto sobre la renta neto (Nota 19)	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultados del periodo</b>	<b><u>C\$ 1,541,360</u></b>	<b><u>C\$ 2,634,588</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Estado de cambios en el patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2022 y 2021

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>Capital Contable</u>	<u>Aporte Adicional</u>	<u>Revaluación de Bienes</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total, del patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	C\$ 5,000	C\$ 3,029,796	C\$ 466,612	C\$ 7,035,055	C\$ 10,536,413
Resultados del periodo –	-	-	-	2,634,588	2,634,588
Saldo al 31 de diciembre de 2021	C\$ 5,000	C\$ 3,029,796	C\$ 466,612	C\$ 9,669,593	C\$ 13,171,001
Resultados del periodo –	-	-	-	1,541,360	1,541,360
Saldo al 31 de diciembre de 2022	C\$ 5,000	C\$ 3,029,796	C\$ 466,612	C\$ 11,210,953	C\$ 14,712,361

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2022 y 2021

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Flujo de efectivo en las actividades de operación</b>		
Resultados del periodo –	C\$ 1,541,360	C\$ 2,634,588
Ajuste para conciliar el resultado neto con el efectivo neto usado en las operaciones		
Provisión para la cartera de créditos neta de operación (Nota 8)	616,199	338,263
Depreciación de bienes en uso (Nota 11 y 18)	282,236	66,550
Aumento en los créditos otorgados en el año (Nota 8)	(2,321,336)	(9,420,701)
Disminución en Otras cuentas por cobrar (Nota 9)	27,384	58,426
Disminución en aumento en los bienes adjudicados	27,139	559,050
Aumento en Otros activos (Nota 12)	(648,769)	600,327
Aumento en Otras provisiones	255,745	202,580
Disminución en Otros pasivos	(19,504)	57,160
Otras cuentas por pagar	<u>(66,692)</u>	<u>409,066</u>
Total, de ajustes	<u>(1,847,598)</u>	<u>(7,129,279)</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>(306,238)</u>	<u>(4,494,691)</u>
<b>Flujo de efectivo en las actividades de inversión</b>		
Por adición en bienes de uso y otros equipos (Nota 11)	(714,973)	(179,597)
Inversiones permanentes y su mantenimiento de valor	<u>(2,131)</u>	<u>(2,089)</u>
Efectivo neto (usado) en las actividades de inversión	<u>(717,104)</u>	<u>(181,686)</u>
<b>Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento</b>		
Obligaciones con instituciones financieras, netos (Nota 13)	<u>(3,313,079)</u>	<u>5,116,245</u>
Efectivo neto (usado) por las actividades de financiamiento	<u>(3,313,079)</u>	<u>5,116,245</u>
Disminución o aumento neta del efectivo	(4,336,421)	439,868
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>5,465,427</u>	<u>5,025,559</u>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del año (Nota 7)</b>	<b><u>C\$ 1,129,006</u></b>	<b><u>C\$ 5,465,427</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## 1. Información general de FUNDEMUJER

### Constitución y domicilio

La Fundación para el Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER), es una entidad privada de carácter civil sin fines de lucro (ley 147), creada mediante escritura número tres (3), en la ciudad de Managua, departamento de Managua, a las tres de la tarde del día tres de marzo del año dos mil siete, ante los oficios notariales de la Doctora Ana María Narváez, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua. Así mismo la Asamblea Nacional le otorgó la Personería Jurídica según el Decreto No.5245, publicado en la Gaceta Diario oficial No.228 del 27 de noviembre del 2007.

### Patrimonio contable o aportes adicionales

La Fundación posee un patrimonio de C\$14,712,361 que cumple con la disposición según resolución No. CD-CONAMI-002-02ENE28-2020 y posee aportes como donaciones por C\$3,029,795.80.

### Actividad principal

Mediante resolución No. CD-CONAMI-009-5NOV26-2012 el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas autorizó según fecha 05 de noviembre del 2012 "Autorización para Inscripción en el Registro Nacional de IFIM. La actividad principal de la institución IMF es la presentación de servicio de microfinanzas, sin considerar como único o limitativo.

El objetivo principal de Fundación para el Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER), es contribuir al desarrollo integral, desde una perspectiva de equidad entre los géneros, prestar servicios financieros enfocados en microcréditos, especialmente en actividades agropecuarias pequeños comercios, sector servicio, pequeña industria, consumo y mejoramiento de viviendas. Teniendo como objetivo específico:

1. Impulsar programas y proyectos socioeconómicos que promuevan valores y actitudes incluyentes en poblaciones y grupos sociales marginados, y en condiciones de igualdad de oportunidades de hombres y mujeres.
2. Apoyar en el desarrollo de micro y pequeños empresarios dedicados a actividades productivas como una alternativa de autoempleo que les permita la sobrevivencia de manera digna.
3. Promover la creación de programas de créditos con fondos revolventes orientados a la autoconstrucción y/o mejoramientos de viviendas para poblaciones de escasos recursos.
4. Promover y desarrollar estudios, investigaciones y diagnósticos participativos que permitan identificar los principales problemas que afectan a la comunidad y sus posibles soluciones, de manera que los afectados sean sujetos activos en la transformación de sus propias realidades.
5. Desarrollar talleres de capacitación sobre diversas temáticas para el desarrollo de capacidades y habilidades con sector específico en la comunidad de manera particular talleres dirigidos a mujeres y jóvenes sobre salud y sexualidad productiva, y de orientación vocacional.
6. Brindar atención psicosocial en la comunidad, a niñas y jóvenes en situación de riesgo para evitar que se pierdan en el mundo de la droga y el alcoholismo.
7. Promover y apoyar el desarrollo de actividades culturales y deportivas como una forma de brindar alternativas de recreación a la juventud, y la comunidad en general.
8. Desarrollar una labor de sensibilización sobre la necesidad de cuidar el medio ambiente y de contribuir a la reforestación de las zonas despalada.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

9. Establecer coordinación con las autoridades municipales, instituciones y organizaciones en el municipio para el desarrollo de las actividades que promuevan una cultura ciudadana de involucramiento en el desarrollo socio económico del municipio.
10. Gestionar recursos ante instituciones y organizaciones no gubernamentales a nivel nacional e internacional que faciliten el cumplimiento de los objetivos de la Fundación.

Al 31 de diciembre del 2022, FUNDEMUJER poseía su casa matriz en Estelí, y dos sucursales en Sebaco y Condega y 30 colaboradores.

## *Autorización de los estados financieros*

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva de la fundación el 13 de enero del 2023.

## **2. Bases de preparación**

### *2.1. Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la fundación de acuerdo con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Estas normas son de obligatorio cumplimiento para las Instituciones de Microfinanzas supervisadas por dicho organismo.

### *2.2. Uso de estimaciones contables*

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Institución realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos y la exposición de los pasivos contingentes a la fecha del estado financiero informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros, cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios. Las políticas contables son consistentes con aquellas preparadas en años anteriores.

Las estimaciones contenidas en el estado de situación financiera son:

- Provisión para incobrabilidad de cartera de créditos
- Provisión para cuentas por cobrar
- Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo
- Amortización de otros activos
- Otros pasivos y provisiones

### *2.3. Base de medición*

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico.

### *2.4. Moneda de presentación o regulación cambiaria*

Los libros de la fundación se llevan en córdobas representados con el símbolo de C\$, que es la moneda funcional de la fundación. El tipo oficial de cambio al 31 de diciembre de 2022 era de C\$36.2314 (C\$35.5210 al 31 de diciembre del 2021) por US\$1. Este tipo oficial de cambio tiene un deslizamiento diario que es

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

publicado de forma anticipada por el Banco Central de Nicaragua. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera o con cláusulas de mantenimiento de valor en los estados financieros adjuntos, han sido convertidos a córdobas utilizando los tipos de cambio antes mencionados. Las ganancias o pérdidas cambiarias derivadas de esta conversión se registran en los resultados del año.

### 3. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la Institución en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación:

#### Fondos disponibles

Para propósitos de la preparación del estado individual de flujos de efectivo, FUNDEMUJER considera como fondos disponibles: a) los rubros de disponibilidades, y b) los depósitos a la vista y a plazo; y como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones a corto plazo (no superan el periodo de tres meses), de alta liquidez, que: a) son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, y b) están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

#### Reconocimiento de ingresos

- a) Ingresos financieros: Los ingresos por intereses y comisiones sobre créditos otorgados y los ingresos por el rendimiento de las inversiones en títulos valores y disponibilidades, se utiliza el método de devengado con base en el método de la tasa de interés efectiva conforme al plazo de vencimiento del instrumento financiero.
- b) Otros ingresos y comisiones financieras: Las comisiones por otros servicios financieros se reconocen como ingresos en el momento que se presta el servicio. Las comisiones financieras cobradas por anticipado sobre préstamos no se están cobrando actualmente por la Institución, sin embargo, al momento que se cobren será diferida en el tiempo de vigencia del préstamo.
- c) Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses y comisiones: Los microcréditos pagaderos al vencimiento, se trasladan a vencidos a los treinta y uno (31) días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento. Los créditos pagaderos en cuotas mensuales, trimestrales, semestrales, anuales, etc., que no son pagaderos en su fecha de vencimiento, se trasladan a vencidos a los noventa y uno (91) días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento de la primera cuota no pagada. Para el caso de préstamos con cuotas con periodicidad de pago menor a un mes, se trasladan a vencidos después del incumplimiento de pago de tres cuotas consecutivas.

La causación de los rendimientos financieros se efectúa y/o suspende el día que se traslada el crédito a situación de vencido, simultáneamente se sanean los intereses acumulados a esa fecha. Para aquellos deudores que se clasifiquen en las categorías "D" (D1 a D3) o "E", aunque no posean créditos vencidos, estos dejan de reconocer ingresos por concepto de intereses y comisiones devengadas y se efectúa el saneamiento de los intereses y/o comisiones acumuladas hasta ese momento.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se lleva en cuentas de orden. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados (recuperados), se reconocen directamente en los resultados del ejercicio como ingresos de recuperaciones de activos financieros saneados.

Cuando los préstamos son reconocidos como pérdidas y retirados de las cuentas de activos, las comisiones cobradas por otorgamiento se reconocen como ingresos.

## Gastos por intereses

Los gastos por intereses sobre obligaciones por préstamos con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen sobre la base de lo devengado.

## Cartera de créditos

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la compañía, dentro de su actividad de intermediación financiera y cuyos cobros son fijos o determinables. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor.

- a) **Créditos personales:** Corresponde a los créditos menores o iguales a diez veces al *PIB per cápita* otorgados a personas naturales para financiar gastos para la adquisición de bienes de consumo, educación, salud, mejora, ampliación o remodelación de vivienda cuando no éste amparada por garantía hipotecaria o cualquier otro pago de gasto personal cuya fuente provenga de salarios, renta, alquileres, intereses por depósitos, remesas, rendimiento de inversiones y jubilaciones.
- b) **Créditos microcréditos:** Corresponde a los créditos de pequeños montos y hasta por un monto máximo de diez veces el *PIB per cápita*, otorgados a personas naturales o jurídicas que actúen de forma individual o colectiva para financiar en pequeña escala actividades de producción, comercio, vivienda y servicios. El microcrédito puede ser:
  - i. **Microcrédito individual:** Es un microcrédito otorgado a un cliente de forma individual que es propietario de un negocio o con interés de iniciarlo, en carácter de persona natural o jurídica, con o sin garantía, bajo línea de crédito u otra modalidad.
  - ii. **Microcréditos o asociaciones o grupos comunales:** La Compañía otorga sus créditos conforme tecnología crediticia que incluye metodología individual y de grupos solidarios adoptada por la Compañía, la que incluye formatos validados, herramientas de evaluación crediticia y cobranza.
- c) **Créditos reestructurados:** Corresponde a los saldos no vencidos de los créditos que han sido reestructurados por la institución, en vista de las dificultades presentadas por los clientes para el cumplimiento de las condiciones pactadas inicialmente. Estas reestructuraciones se documentan mediante un nuevo contrato en el que se modifican todas o algunas de las condiciones originales de los mismos, tales como: monto, tipo de moneda, plazo, tasa de interés, periodicidad de pago, entre otras.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

- d) **Créditos vencidos:** Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran vencidos. Un crédito se considera vencido cuando no es efectivamente pagado a la fecha de vencimiento prevista en el contrato respectivo (créditos de un sólo vencimiento). Si transcurridos 91 días del vencimiento de una cuota no pagada, el deudor no ha regularizado totalmente el pago de la misma, se debe trasladar a esta cuenta todo el saldo de principal del crédito en mora. Los créditos corrientes de un sólo vencimiento que no hubieran sido pagados en su fecha de vencimiento, se trasladarán a esta cuenta a los 31 días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento.
- e) **Créditos en cobro judicial:** Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial. Los créditos deben ser transferidos a esta cuenta cuando ha sido presentada la demanda correspondiente que da inicio a la ejecución judicial.

## Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito

Las provisiones que son necesarias contabilizar ante la eventualidad de pérdidas originadas por la incobrabilidad de la cartera de créditos directos se clasifican en el balance de situación como provisión por incobrabilidad; y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados en la cuenta de “Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de crédito directa”. Los créditos de consumo y microcréditos se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento reflejado en el número de días mora. Con fecha 10 de abril de abril 2019, autorizado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) se emitió Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas, resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020 en la que se reforma los porcentajes establecidos para la determinación de la provisión por incobrabilidad de cartera de crédito para los créditos microcréditos y créditos personales. Esta norma estará vigente hasta el 30 de junio 2020 y posteriormente se volverá a aplicar la resolución CD-CONAMI-025-02OCT07-2013 vigente desde el año 2014, con fecha del 29 de junio del 2021 la CONAMI efectuó extensión de plazo de vigencia según Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020, el cual inició el 12 de julio del 2020, hasta el 30 de junio del 2022 según Resolución CD-CONAMI-014-01-JUN29-2021., según Resolución del 22 de diciembre del 2022 establece lo siguiente Se extiende el plazo de vigencia de la Resolución No. CD-CONAMI-008-01MAY26-2020, Normas de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas, de fecha de mayo del 2020, publicada en la Gaceta, Diario Oficial No. 107, del 12 de junio del 2020, hasta el treinta y uno del año 2023.

**Créditos personales:** Los créditos personales se deberán clasificar permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento reflejado en el número de días mora. Para determinar la provisión por incobrabilidad de cartera de crédito se calcula utilizando los siguientes porcentajes:

	<b>Clasificación</b>	<b>Días de atraso</b>	<b>Provisión</b>
A1	Riesgo normal	Hasta 0 días	0%
A	Riesgo normal	De 1 a 15 días	0.5%
B	Riesgo potencial	De 16 a 30 días	2%
C	Riesgo real	De 31 a 60 días	10%
D1	Dudosa recuperación	De 61 a 90 días	25%
D2	Dudosa recuperación	De 91 a 120 días	50%
D3	Dudosa recuperación	De 121 a 150 días	75%

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

E	Irrecuperable	Mas de 150 días	100%
---	---------------	-----------------	------

Créditos microcréditos: Los créditos microcréditos se deberán clasificar permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento reflejado en el número de días mora. Para determinar la provisión por incobrabilidad de cartera de crédito se calcula utilizando los siguientes porcentajes:

	<u>Clasificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>
A1	Riesgo normal	Hasta 0 días	0%
A	Riesgo normal	De 1 a 15 días	0.5%
B	Riesgo potencial	De 16 a 30 días	5%
C	Riesgo real	De 31 a 60 días	10%
D1	Dudosa recuperación	De 61 a 90 días	25%
D2	Dudosa recuperación	De 91 a 120 días	50%
D3	Dudosa recuperación	De 121 a 150 días	75%
E	Irrecuperable	Mas de 150 días	100%

La Norma de Gestión de Riesgo Crediticio emitida por el Consejo Directivo de la Comisión de Microfinanzas con resolución CD-CONAMI-025-02OCT07-2013 vigente desde el año 2014, hasta antes de la reforma vigente 1 de mayo de 2019 establecía las siguientes provisiones:

Los créditos personales, hipotecarios y microcréditos se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento reflejado en el número de días mora.

- i. Créditos de desarrollo empresarial (CDE): Los créditos de desarrollo empresarial (CDE) clasifican permanentemente a su nivel de riesgo tomando en consideración los siguientes factores: 1) capacidad global de pago, 2) historial de pago, 3) propósito del préstamo y 4) calidad de las garantías. La provisión se calcula multiplicando el saldo contable del crédito a la fecha de evaluación neto del valor de las garantías líquidas y reales utilizadas como mitigantes de riesgos, con los siguientes porcentajes:

	<u>Clasificación</u>	<u>Provisión</u>
A	Riesgo normal	1%
B	Riesgo potencial	5%
C	Riesgo real	20%
D	Dudosa recuperación	50%
E	Irrecuperable	100%

Los créditos de desarrollo empresarial se sanean a los 360 días de vencidos. Si el deudor posee más de un préstamo, el porcentaje de provisión se aplica considerando la peor clasificación.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMujER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## Bienes recibidos en pago y adjudicados

Los bienes muebles e inmuebles recibidos en cancelación total o parcial de créditos otorgados con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Institución, se clasifican como bienes recibidos en pago o adjudicados. Estos activos se registran a su valor de incorporación o su valor de mercado, el que sea menor. El valor de incorporación de un bien recibido en recuperación de créditos se determina como el menor entre los siguientes criterios: a) el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación determinado en remate judicial, según corresponda, b) el valor de realización determinado por peritos valuadores a la fecha de incorporación del bien y, c) el saldo contable correspondiente al principal del crédito más los intereses, más otras cuentas por cobrar distintas a los costos transaccionales. El valor de los métodos de medición antes indicados, incluye los costos transaccionales directamente atribuibles a la adquisición o realización de dichos activos.

La compañía deberá trasladar las respectivas provisiones asignadas al crédito, a provisiones para bienes recibidos en pago o adjudicados. En caso de que el valor determinado sea menor que el saldo en libros del crédito correspondiente, la institución deberá sanear el saldo insoluto y trasladar el remanente de las provisiones asignadas al crédito, bajo ninguna circunstancia se permite la reversión de provisiones. Una vez que la Institución haya cumplido con el registro inicial descrito anteriormente, deberá asegurar que las provisiones no sean inferiores a las detalladas en la siguiente página en el supuesto de que sean mayores, prevalecerá la de mayor valor:

### Bienes inmuebles:

- 10% hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 6 hasta 12 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 12 a 24 meses después del día de la adjudicación
- 75% mayor de 24 hasta 36 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 36 meses después del día de la adjudicación

### Bienes muebles:

- 10% hasta 3 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 3 hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 6 a 12 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 12 meses después del día de la adjudicación

## Otras cuentas por cobrar, neto

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo, menos cualquier pérdida por deterioro. Las provisiones se constituyen con base en la evaluación de la cobrabilidad de estas cuentas, la cual se efectúa aplicando criterios similares a los utilizados para la evaluación de los créditos de consumo o de mayor calificación, el mayor de los dos.

## Inmuebles, vehículos, mobiliario y equipos

Los inmuebles, vehículos, mobiliarios y equipos, se registran al costo de adquisición o son considerados al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en los resultados de las operaciones en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan. Las vidas útiles y porcentajes de depreciación utilizados se detallan a continuación:

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

<u>Clase de activos</u>	<u>Vidas útiles</u>	<u>Tasa de depreciación</u>
Edificio	20 años	5%
Mobiliario y equipos	2 años	50%
Equipo de computación	2 años	50%
Vehículos	5 años	20%

Los terrenos y construcciones en proceso no se deprecian. Las ganancias o pérdidas que resultan de retiros o ventas y los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de estos activos, se registran en los resultados del año en que se incurren.

Los desembolsos en que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten mejorar sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo.

## Otros activos

Los otros activos se reconocen de acuerdo a las siguientes bases:

a) *Mejoras en propiedades arrendadas*

Las mejoras en propiedades arrendadas se presentan como otros activos y representan el importe de las mejoras en las edificaciones e instalaciones propiedad de terceros que implican modificaciones significativas en la forma y condiciones de uso de dichos inmuebles, y que han sido arrendados por la Institución para su uso. Estas mejoras se amortizan mensualmente a partir del mes siguiente al de su registro, en un plazo no superior al estipulado en el contrato de alquiler o en un plazo de cinco años, el que sea menor.

b) *Costos de adquisición de licencias para programas informáticos*

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos se reconoce como otros activos y se amortizan por el método de línea recta en un período máximo de cinco años.

c) *Costos de programas informáticos*

Los costos incurridos en el aumento o extensión de los beneficios de los programas informáticos más allá de las especificaciones originales, son reconocidos como una mejora de capital y agregados al valor original del programa. Los costos asociados con el mantenimiento de los programas informáticos son reconocidos como un gasto cuando son incurridos.

d) *Gastos pagados por anticipado*

Las erogaciones que la Institución efectúa por anticipado, por concepto de gastos que se devengarán posteriormente originados por bienes y servicios se clasifican como gastos pagados por anticipado. Un gasto anticipado es una partida que se pagó y registró antes de ser usada o consumida, una parte de la cual representa propiamente un gasto del período actual y otra parte representa un derecho que se traslada para consumirse en períodos futuros.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Las obligaciones derivadas de la captación de recursos provenientes de financiación por otros préstamos directos obtenidos por la Institución con instituciones financieras bancarias y no bancarias, así como sus intereses devengados por pagar, se clasifican en el balance de situación como obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.

## Otras cuentas por pagar

Las obligaciones por pagar originadas en la actividad operativa de la Institución, que no se derivan directamente de la actividad de otorgamiento de créditos o de la prestación de servicios financieros se registran como otras cuentas por pagar a su costo de adquisición.

## Provisiones

Las provisiones de pasivos son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado. Las provisiones realizadas se aproximan a su valor de cancelación, pero pueden diferir del monto definitivo. El valor estimado de esas provisiones, se ajusta a la fecha del estado de situación afectando directamente los resultados del período.

## Beneficios a empleados

La compañía, registra los siguientes beneficios:

- a. Indemnización por antigüedad - Las compensaciones a favor de los empleados de la Institución se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo de Nicaragua deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado.
- b. Vacaciones - La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La institución tiene la política de establecer una provisión acumulando mensualmente dos puntos cinco días sobre la base del salario total. Los días acumulados por vacaciones son descansadas por los empleados, únicamente estas son pagadas al momento en que el empleado es desvinculado de la institución por renuncia o despido.
- c. Aguinaldo - De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la institución reconozca un mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos puntos cinco días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez días del mes de diciembre de cada año.

# **Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)**

**(Organización sin fines de lucro)**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2022 y 2021**

---

## **Impuesto sobre la renta**

La Fundación es una asociación sin fines de lucro de conformidad con la Ley No. 147, Ley General sobre Personas Jurídicas sin Fines de Lucro, la cual está exenta de pago de Impuesto sobre la Renta. De conformidad al Artículo 32, Numeral 4 de la Ley No 822, Ley de Concertación Tributaria (Reformado este artículo con la Ley No 891), pero esta exención está sujeta a condiciones subjetivas en el Artículo 33, Numeral 2) de la Ley 822 que expresa: Los sujetos exentos por rentas de actividades económicas, se encuentran sujetos a las normas siguientes que regulan el alcance, requisitos y condiciones de aplicación de la exención.

## **Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la compañía por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base en los pagos definidos en los contratos de arrendamiento.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la fundación lleva registro de ciertas operaciones que se controlan en cuentas fuera de las transacciones del balance de situación y se divulgan en notas como cuentas de orden y que se clasifican principalmente en:

- Garantías recibidas: Corresponde al valor de los bienes que se encuentran bajo la custodia de la compañía que han sido recibidos de clientes en calidad de garantía de los créditos otorgados.
- Cuentas saneadas: Corresponde al saldo de principal saneados contablemente de operaciones de créditos y otras cuentas por cobrar.
- Ingresos en suspenso: Corresponde a los ingresos devengados por los créditos, inversiones y otras cuentas por cobrar y que, por políticas de administración de cartera y normas prudenciales, no se reconocen como ingresos, hasta tanto no cambie la condición de crédito o sean percibidos efectivamente.
- Intereses y comisiones documentados: Corresponden a los intereses y comisiones provenientes de créditos reestructurados que no se cancelan previo a la reestructuración, y posteriormente se otorgan nuevos créditos con nuevas condiciones de plazo y periodicidad de pago.
- Cartera dada en garantía: Corresponde a la cartera de créditos cedidas en garantía a financiadores nacionales y extranjeros.

## Nuevas normas y enmiendas vigentes con respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las Normas promulgadas por el comité técnico de NIIF durante el año 2022 y 2021, y efectivas a partir de enero del 2021 son las siguientes:

- Enmienda a NIIF 3 – Definición de un Negocio
- Enmienda a NIIF 9 – NIC 39, y NIIF 7 – Reforma a la tasa de interés de Referencia
- Enmienda a NIIF 16 – Modificaciones de concesiones de arrendamiento
- Enmienda a NIC 1 y NIC 8 – Definición de Material o con importancia Relativa
- Revisión al Marco Conceptual para la Información Financiera

## Cambio en Normas emitidas por CONAMI en el año 2022 y 2021

1. Resolución CD-CONAMI-018-04DIC22-2022 – Extensión de Plazo de Vigencia de la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020, Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas.
2. Resolución CD-CONAMI-014-01NOV24-2022 – Autorización de Modificación de Inscripción de las OSFL en el Registro Nacional de IFIM en virtud de la Ley Nro. 1137, Ley Especial para el Cambio de Régimen Jurídico de Organismos Sin Fines de Lucro.
3. Resolución CD-CONAMI-010-03SEPT29-2022 – Norma de Restablecimiento de la Resolución CD-CONAMI-004-02OCT29-2012, Norma sobre Aportes de Instituciones Financieras Intermediarias de Microfinanzas.
4. Resolución CD-CONAMI-007-01JUN30-2022 – Extensión de plazo de vigencia de la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-20, Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas.

# **Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)**

**(Organización sin fines de lucro)**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2022 y 2021**

---

5. Resolución CD-CONAMI-006-01MAY26-2022 – Extensión de plazo de vigencia de la Norma de Reforma a la Norma sobre Aportes de Instituciones Financieras Intermediarias de Microfinanzas.
6. Resolución CD-CONAMI-005-02FEB22-2022 – Norma sobre Patrimonio o Capital Social Mínimo de las Instituciones de Microfinanzas.
7. Resolución CD-CONAMI-001-01ENE25-2022 – Plazo adicional para dictar Normas generales requeridas por la Ley No. 769: “Ley de fomento y regulación de las Microfinanzas”.
8. Resolución CD-CONAMI-019-02DIC14-2021 – Extensión de plazo de vigencia de la Norma de Reforma a la Norma sobre Aportes de Instituciones Financieras Intermediarias de Microfinanzas.
9. Resolución CD-CONAMI-014-01JUN29-2021 – Extensión de plazo de vigencia de la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020, Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas.
10. Resolución CD-CONAMI-010-05MAR23-2021 – Norma sobre Transparencia en las Operaciones de Microfinanzas.
11. Resolución CD-CONAMI-009-04MAR23-2021 – Norma sobre Protección y Atención al Usuario.
12. Resolución CD-CONAMI-008-03MAR23-2021 – Norma de Reforma a la Norma sobre Uso de Firma Pre-impresa en Contratos y sus Anexos en Operaciones de Microfinanzas.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUIJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## 4. Administración del riesgo financiero

### Introducción y resumen

Las actividades de la fundación, por su naturaleza, la exponen a una variedad de riesgos financieros, incluyendo riesgo de crédito, de liquidez, de tasa de interés, riesgo operacional y de tasa de cambio o moneda, cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por su gerencia a efectos de minimizarlos. A continuación, se presentan los riesgos financieros a los que está expuesta la fundación y como los administra:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de tasas de interés
- Riesgo cambiario y riesgo legal

Esta nota representa información de cómo la institución administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Institución, sus políticas y sus procesos de medición.

La Junta Directiva de la fundación tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos. Las actividades de FUNDEMUIJER, por su naturaleza, están expuestas a una variedad de riesgos financieros, incluyendo riesgo de crédito, variaciones en las tasas de interés, riesgo de flujos de efectivo, riesgo de liquidez y operativo. FUNDEMUIJER busca minimizar los efectos potenciales adversos que podrían derivarse de esos cambios, desarrollando políticas internas para cada uno de estos riesgos detallados a continuación;

### Estrategia y tácticas de mitigación de riesgos

El nivel de riesgo alcanzado por cada evento evaluado equivale a su clasificación en cuanto a prioridad, y ésta sugiere la estrategia a seguir frente a este evento:

- Quien es el dueño de cada evento de riesgo analizado, quien será su supervisor y con qué frecuencia monitoreará el plan de acción definido para mitigarlo,
- Cuál es la medida del estado actual del evento de riesgo a ser mitigado, o el punto de partida del plan de acción.
- Cuál es la meta de mejoría, o el punto de llegada propuesto en esta etapa del plan de acción, y su fecha de cumplimiento.

### Sistemas de medición y reporte de riesgos

Medición de los Riesgos: la fundación deberá de mantener un continuo sistema de multiplicidad de reportes, que incluya por lo menos lo siguiente:

- Análisis de los flujos de efectivo como el instrumento principal de la administración de riesgo de liquidez que incluya un análisis de los requerimientos históricos de fondeo, la situación actual, y las necesidades anticipadas en el futuro analizado bajo varios escenarios.
- Verificar que el proceso de gestión de riesgo de liquidez opere efectivamente, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y de la Junta Directiva.
- Monitorear los niveles de exposición a los riesgos de liquidez significativos, mediante las herramientas y frecuencia de informes.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

- Verificar que los controles que mitigan los riesgos significativos operan efectivamente.
- La institución deberá mantener actualizadas las metodologías, criterios y supuestos empleados para efectuar los cálculos requeridos, cada vez que se realicen modificaciones a los mismos.

## **Riesgos de crédito.**

Es el riesgo de los deudores no puedan cumplir con sus compromisos contraído cuanto estos llegan a sus vencimientos; por tanto, para evitar una alta concentración de la cartera de créditos en uno solo deudor, unidades de intereses, segmentos geográfico o industrias, la gerencia financiera y de riesgos monitorean quincenal y mensualmente los préstamos otorgado a una serie de indicadores y reportes gerenciales que permitan a la administración de la institución asegurarse que se cumple con el Manual de Crédito.

## **Riesgo de liquidez**

Es el riesgo de que la fundación presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas por causa, entre otras cosas, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos no productivos con pasivos onerosos.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la fundación está expuesta a requerimientos diarios de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; por tanto, con base en la experiencia y en condiciones normales de operación, mantiene disponibilidades de efectivo que le permitan cubrir esas necesidades. Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos que la Institución debe mantener en instrumento de alta liquidez; límites de composición de financiamiento y límites de apalancamiento.

La Administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control diario, semanal y mensual sobre los requerimientos mínimos de efectivo establecidos en el mismo, de manera que se logre obtener el máximo rendimiento económico del exceso de efectivo.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMujer)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## Administración del riesgo financiero

### Riesgo de liquidez

	2022	Hasta 90 días	Entre 91 y 360 días	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años	Total
<b>A - Activos</b>							
Disponibilidades		1,129,006	11,138,621	31,931,017	36,172,043	-	80,370,687
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		11,690,864	25,578,260	7,544,645	-	-	44,813,769
Cartera de créditos		-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar		12,720	-	-	-	-	12,720
<b>Total, de Activos</b>		<b>C\$ 12,832,590</b>	<b>C\$ 36,716,881</b>	<b>C\$ 39,475,662</b>	<b>C\$ 36,172,043</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 125,197,176</b>
<b>B- Pasivos</b>							
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		1,693,969	4,419,201	3,342,025	25,725,698	-	35,180,893
Otras cuentas por pagar		-	366,663	-	77,928	-	444,591
<b>Total, de Pasivos</b>		<b>1,693,969</b>	<b>4,785,864</b>	<b>3,342,025</b>	<b>25,803,626</b>	<b>-</b>	<b>35,625,484</b>
<b>C- Calce (Descalce) (A-B)</b>		<b>C\$ 11,138,621</b>	<b>C\$ 31,931,017</b>	<b>C\$ 36,133,637</b>	<b>C\$ 10,368,417</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 89,571,692</b>
	2021	Hasta 90 días	Entre 91 y 360 días	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años	Total
<b>A - Activos</b>							
Disponibilidades		5,465,428	10,059,644	16,114,441	25,482,628	-	57,122,141
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		-	-	-	-	-	-
Cartera de créditos		10,212,200	20,261,083	11,644,902	1,499,025	-	43,617,210
Otras cuentas por cobrar		18,499	7,085	52,927	-	-	78,511
<b>Total, de Activos</b>		<b>C\$ 15,696,127</b>	<b>C\$ 30,327,812</b>	<b>C\$ 27,812,270</b>	<b>C\$ 26,981,653</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 100,817,862</b>
<b>B- Pasivos</b>							
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		5,616,979	13,777,687	2,329,641	16,769,665	-	38,493,972
Otras cuentas por pagar		19,504	435,684	-	77,928	-	533,116
<b>Total, de Pasivos</b>		<b>5,636,483</b>	<b>14,213,371</b>	<b>2,329,641</b>	<b>16,847,593</b>	<b>-</b>	<b>39,027,088</b>
<b>C- Calce (Descalce) (A-B)</b>		<b>C\$ 10,059,644</b>	<b>C\$ 16,114,441</b>	<b>C\$ 25,482,629</b>	<b>C\$ 10,134,060</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 61,790,770</b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## Riesgo de mercado

Es el riesgo que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambio en las tasas de intereses, las tasas de cambio y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados, eventos políticos y económicos, debido a pérdida y ganancias latentes. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones al riesgo y mantenerla dentro de los parámetros aceptables optimizando así el retorno.

## Riesgo de tasas de interés

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero puede fluctuar como consecuencia de cambios en las tasas de intereses en el mercado o afectar el margen financiero en el corto plazo. Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Institución se encuentra expuesta a este riesgo, por tanto, para minimizar los efectos potenciales adversos, generalmente invierte en instrumentos financieros (cartera e inversiones) gestionando los plazos y estructura de tasas fijas o variables en dependencia de la fuente de fondos con la cual se financia su colocación. Adicionalmente monitorea el comportamiento de las tasas locales e internacionales y revisa periódicamente el calce de tasas para evitar que exista una alta exposición.

La fundación administra su riesgo de tasa de interés en el corto plazo mediante reportes gerenciales donde cuantifica el potencial impacto en el margen financiero anualizado ante aumentos y disminuciones en las tasas de interés brindando seguimiento a los descálces entre activos y pasivos sensibles a cambios en las tasas de interés en diferentes bandas de tiempo y para los próximos doce meses. Complementariamente para monitorear el riesgo de tasa de interés para el largo plazo, la Institución utiliza la metodología de duración modificada para cuantificar el potencial impacto respecto al patrimonio que tendría un aumento o disminución de tasas en el valor de los activos y pasivos sensibles a riesgo de tasas.

## Riesgo de tasas de cambio (Riesgo de moneda o cambiario)

Es el riesgo de pérdida en caso de ocurrir una variación en los tipos de cambios de monedas extranjeras, así como en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua, que dificulte la adquisición de monedas extranjeras a precios razonables. Al respecto, la Institución le da seguimiento de forma periódica al calce de moneda con informes que presentan los calces entre activos y pasivos en las distintas monedas extranjeras y en córdobas con mantenimiento de valor.

## Riesgo legal

La institución monitorea su riesgo legal a través de su despacho externo antes cualquier situación adversa que pueda generarse al cumplimiento de sus aspectos legales y/o jurídicos.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## Administración del riesgo financiero

### Riesgo de moneda

Rubros	2022			
	Equivalente de Dólares	Moneda nacional mantenimiento	Cordobas	Total
Disponibilidades	574,511	33,870	520,625	1,129,006
Cartera de crédito, neta		1,419,555	45,898,955	47,318,510
Otras cuentas por cobrar, neto		1,534	49,591	51,125
Inversiones permanentes en acciones	105,433	3,261		108,694
<b>Total, activos</b>	<b>C\$ 679,944</b>	<b>C\$ 1,458,220</b>	<b>C\$ 46,469,171</b>	<b>C\$ 48,607,335</b>

Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		1,055,427	34,125,466	35,180,893
Otras cuentas por pagar		11,000	355,663	366,663
Otros pasivos y provisiones		65,007	2,101,900	2,166,907
Deudas Subordinadas	-	-	-	-
<b>Total, pasivos</b>	<b>-</b>	<b>1,131,434</b>	<b>36,583,029</b>	<b>37,714,463</b>
<b>Posición (exposición) neta</b>	<b>C\$ 679,944</b>	<b>C\$ 326,786</b>	<b>C\$ 9,886,142</b>	<b>C\$ 10,892,872</b>

Rubros	2021			
	Equivalente de Dólares	Moneda nacional mantenimiento	Cordobas	Total
Disponibilidades	1,817,885	163,932	3,483,611	5,465,427
Cartera de crédito, neta	-	1,368,401	44,244,968	45,613,369
Otras cuentas por cobrar, neto	-	-	78,510	78,510
Inversiones permanentes en acciones	103,366	3,197		106,563
<b>Total, activos</b>	<b>C\$ 1,921,251</b>	<b>C\$ 1,535,530</b>	<b>C\$ 47,807,088</b>	<b>C\$ 51,263,869</b>

Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	-	1,154,819	37,339,153	38,493,972
Otras cuentas por pagar	-	13,071	422,613	435,684
Otros pasivos y provisiones	-	57,850	1,870,487	1,928,337
Deudas Subordinadas	-	-	-	-
<b>Total, pasivos</b>	<b>-</b>	<b>1,225,740</b>	<b>39,632,253</b>	<b>40,857,993</b>
<b>Posición (exposición) neta</b>	<b>C\$ 1,921,251</b>	<b>C\$ 309,790</b>	<b>C\$ 8,174,835</b>	<b>C\$ 10,405,876</b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## 5. Reclasificaciones por temas de comparabilidad

Ciertos saldos a nivel de balance, cuentas del estado de resultados y de las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo por el año finalizado el 31 de diciembre del 2021, fueron reclasificados con el fin de permitir la comparabilidad de los estados financieros.

## 6. Notas al estado de flujo de efectivo

Un resumen de las divulgaciones suplementarias más importantes al estado de flujos de efectivo se detalla a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><i>Efectivo pagado durante el año por</i></b>		
Retenciones y otras obligaciones pagadas	C\$ 366,663	C\$ 522,425
<b><i>Actividades de operación que no requirieron el uso de efectivo</i></b>		
Provisión de cartera de crédito	C\$ 616,199	C\$ 338,263
Saneamiento de préstamos por cobrar e intereses	C\$ 255,746	C\$ 399,276
Mantenimiento de valor registrado por los préstamos recibidos	C\$ 311,060	C\$ 715,348

## 7. Fondos disponibles

Un resumen de los fondos disponibles se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><i>Moneda nacional</i></b>		
Fondo en caja	C\$ 107,049	C\$ 354,811
Bancos	190,974	3,292,731
<b><i>Moneda extranjera</i></b>		
Fondo en caja (disponibilidad restringida)	-	-
Bancos (a)	830,983	1,817,885
	<u>C\$ 1,129,006</u>	<u>C\$ 5,465,427</u>

a) Al cierre del 31 de diciembre del 2022, los saldos en moneda extranjera equivalen a U\$16,568, respectivamente, (en 2021 a U\$51,178)



# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## 8.1. Detalle de cartera de créditos por días mora y tipo de crédito (sin incluir intereses):

Al 31 de diciembre del 2022

Días de mora	Numero de		Créditos		Desarrollo		Total	%	Provision con Intereses
	Créditos	Microcréditos	Personales	Hipotecarios	Empresarial				
Sin mora	1,871	34,831,500	7,090,274	1,416,841	-	-	43,338,615	97%	-
1- 15 días	9	174,821	-	-	-	-	174,821	0%	-
16 - 30 días	17	334,473	49,390	-	-	-	383,863	1%	-
31 - 60 días	14	241,900	9,939	-	-	-	251,839	1%	-
61 - 90 días	10	128,899	1,760	-	-	-	130,659	0%	-
91 - 120 días	8	103,291	27,493	-	-	-	130,784	0%	-
121 - 150 días	7	18,226	23,045	-	-	-	41,271	0%	-
Más de 150 días	31	360,619	61,297	-	-	-	421,916	1%	-
	<b>1,967</b>	<b>C\$ 36,193,731</b>	<b>C\$ 7,263,196</b>	<b>C\$ 1,416,841</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 44,873,768</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>

Al 31 de diciembre del 2021

Días de mora	Numero de		Créditos		Desarrollo		Total	%	Provision con Intereses
	Créditos	Microcréditos	Personales	Hipotecarios	Empresarial				
Sin mora	2,033	33,720,764	5,841,018	2,426,386	-	-	41,988,167	96%	-
1- 15 días	18	440,376	7,668	-	-	-	448,044	1%	-
16 - 30 días	18	188,077	53,863	-	-	-	241,941	1%	-
31 - 60 días	15	390,098	12,311	-	-	-	402,409	1%	-
61 - 90 días	5	39,326	6,108	-	-	-	45,434	0%	-
91 - 120 días	12	143,491	37,180	-	-	-	180,671	0%	-
121 - 150 días	11	127,672	7,818	-	-	-	135,489	0%	-
Más de 150 días	14	163,878	11,177	-	-	-	175,055	0%	-
	<b>2,126</b>	<b>C\$ 35,213,682</b>	<b>C\$ 5,977,143</b>	<b>C\$ 2,426,386</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 43,617,210</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## 8.2. Resumen de cartera bruta por concentración de grupo económico (sin incluir intereses)

Al 31 de diciembre del 2022

Sectores	Corriente		Prorrogado		Reestructurado		Vencida		Cobro Judicial		Total cartera	%
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%		
Prestamos agrícolas	9,927,110	23%	143,169	88%	55,896	34%	73,298	11%	-	0%	10,199,473	23%
Prestamos comerciales	9,202,688	21%	-	0%	45,977	28%	276,884	41%	-	0%	9,525,548	21%
Prestamos ganaderos	3,394,302	8%	19,784	12%	20,100	12%	68,896	10%	-	0%	3,503,083	8%
Prestamos industriales	3,976,345	9%	-	0%	42,866	26%	113,564	17%	-	0%	4,132,775	9%
Prestamos personales	3,538,922	8%	-	0%	-	0%	107,109	16%	-	0%	3,646,031	8%
Prestamos servicios	1,876,082	4%	-	0%	-	0%	8,743	1%	-	0%	1,884,825	4%
Prestamos vivienda	11,950,765	27%	-	0%	-	0%	31,268	5%	-	0%	11,982,034	27%
	<b>C\$ 43,866,214</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 162,954</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 164,838</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 679,762</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>	<b>0%</b>	<b>C\$ 44,873,768</b>	<b>100%</b>

Al 31 de diciembre del 2021

Sectores	Corriente		Prorrogado		Reestructurado		Vencida		Cobro Judicial		Total cartera	%
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%		
Prestamos agrícolas	8,482,068	20%	265,930	77%	221,480	71%	35,859	7%	-	0%	9,005,336	21%
Prestamos comerciales	11,814,293	28%	-	0%	46,568	15%	337,221	64%	-	0%	12,198,082	28%
Prestamos ganaderos	2,887,133	7%	66,328	19%	-	0%	-	0%	-	0%	2,953,460	7%
Prestamos industriales	5,001,586	12%	-	0%	3,230	1%	58,471	11%	-	0%	5,063,287	12%
Prestamos personales	3,831,341	9%	-	0%	-	0%	56,175	11%	-	0%	3,887,516	9%
Prestamos servicios	3,007,390	7%	11,245	3%	41,433	13%	41,932	8%	-	0%	3,102,001	7%
Prestamos vivienda	7,407,528	17%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	7,407,528	17%
	<b>C\$ 42,431,340</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 343,503</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 312,710</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 529,658</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>	<b>0%</b>	<b>C\$ 43,617,210</b>	<b>100%</b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## 8.3. Resumen de concentración de cartera bruta por región (sin incluir intereses)

Al 31 de diciembre del 2022

Municipio	Corriente		Prorrogada		Reestructurada		Vencida		Cobro Judicial		Total Cartera	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Esteli	16,269,301	37%	0	0%	16,055	10%	161,026	24%	-	0%	16,446,382	37%
Sebaco	5,100,062	12%	0	0%	11,147	7%	194,832	29%	-	0%	5,306,040	12%
Condega	22,496,852	51%	162,954	100%	137,637	83%	323,904	48%	-	0%	23,121,346	52%
	<b>C\$ 43,866,214</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 162,954</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 164,838</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 679,762</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>	<b>0%</b>	<b>C\$ 44,873,768</b>	<b>100%</b>

Al 31 de diciembre del 2021

Municipio	Corriente		Prorrogada		Reestructurada		Vencida		Cobro Judicial		Total Cartera	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Esteli	15,840,563	37%	95,063	28%	270,652	87%	240,102	45%	-	0%	16,446,380	38%
Sebaco	5,797,987	14%	-	0%	-	0%	143,386	27%	-	0%	5,941,373	14%
Condega	20,792,790	49%	248,439	72%	42,058	13%	146,170	28%	-	0%	21,229,457	49%
	<b>C\$ 42,431,340</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 343,503</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 312,710</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 529,658</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>	<b>0%</b>	<b>C\$ 43,617,210</b>	<b>100%</b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUIJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## 8.4. Resumen de la cartera de crédito neta por clasificación y su provisión (incluye intereses)

Al 31 de diciembre del 2022

Clasificación	Microcréditos			Hipotecarios			Personales			Desarrollo Empresarial			Total		
	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión
A1	34,748,980	96%	-	-	0%	-	7,090,274	98%	-	-	0%	-	41,839,253	93%	-
A	177,423	0%	1,066	1,416,841	100%	14,605	-	0%	-	-	0%	-	1,594,264	4%	-
B	299,537	1%	16,126	-	0%	-	49,390	1%	1,049	-	0%	-	348,927	1%	-
C	262,000	1%	29,071	-	0%	-	9,939	0%	559	-	0%	-	271,939	1%	-
D	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-
D1	164,483	0%	42,972	-	0%	-	1,760	0%	440	-	0%	-	166,243	0%	-
D2	103,672	0%	51,836	-	0%	-	27,493	0%	13,746	-	0%	-	131,164	0%	-
D3	34,281	0%	26,122	-	0%	-	23,045	0%	17,284	-	0%	-	57,326	0%	-
E	403,354	1%	403,354	-	0%	-	61,297	1%	61,297	-	0%	-	464,651	1%	-
Provisión genérica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>C\$ 36,193,731</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 570,548</b>	<b>C\$ 1,416,841</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 14,605</b>	<b>C\$ 7,263,196</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 94,375</b>	<b>C\$ -</b>	<b>0%</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 44,873,768</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>

Al 31 de diciembre del 2021

Clasificación	Microcréditos			Hipotecarios			Personales			Desarrollo Empresarial			Total		
	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión
A1	33,547,077	95%	193	-	0%	-	5,841,018	98%	-	-	0%	-	39,388,095	90%	-
A	249,903	1%	1,293	2,426,386	100%	24,600	7,668	0%	40	-	0%	-	2,683,957	6%	-
B	434,872	1%	22,722	-	0%	-	53,863	1%	1,133	-	0%	-	488,735	1%	-
C	159,129	0%	20,860	-	0%	-	12,311	0%	671	-	0%	-	171,440	0%	-
D	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-
D1	84,614	0%	22,212	-	0%	-	6,108	0%	1,697	-	0%	-	90,722	0%	-
D2	184,924	1%	93,995	-	0%	-	37,180	1%	18,590	-	0%	-	222,103	1%	-
D3	158,488	0%	119,710	-	0%	-	7,818	0%	5,863	-	0%	-	166,306	0%	-
E	394,676	1%	394,676	-	0%	-	11,177	0%	11,177	-	0%	-	405,853	1%	-
Provisión genérica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>C\$ 35,213,682</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 675,660</b>	<b>C\$ 2,426,386</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 24,600</b>	<b>C\$ 5,977,143</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ 39,171</b>	<b>C\$ -</b>	<b>0%</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 43,617,210</b>	<b>100%</b>	<b>C\$ -</b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## 8.5. Desglose de la cartera de crédito donde refleja los créditos vigentes y no vigentes

A continuación, se presenta un desglose de la cartera de créditos vigentes y no vigentes:

Al 31 de diciembre del 2022

	<u>Vigentes</u>	<u>Prorrogados</u>	<u>Reestructurados</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Cobro Judicial</u>	<u>Total</u>
Microcréditos	35,299,771	162,954	164,838	566,167	-	36,193,731
Personales	7,149,602	-	-	113,595	-	7,263,196
Hipotecarios	1,416,841	-	-	-	-	1,416,841
Desarrollo Empresarial	-	-	-	-	-	-
	<u>C\$ 43,866,214</u>	<u>C\$ 162,954</u>	<u>C\$ 164,838</u>	<u>C\$ 679,762</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 44,873,768</u>

Al 31 de diciembre del 2021

	<u>Vigentes</u>	<u>Prorrogados</u>	<u>Reestructurados</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Cobro Judicial</u>	<u>Total</u>
Microcréditos	34,083,986	343,503	312,710	473,483	-	35,213,682
Personales	5,920,968	-	-	56,175	-	5,977,143
Hipotecarios	2,426,386	-	-	-	-	2,426,386
Desarrollo Empresarial	-	-	-	-	-	-
	<u>C\$ 42,431,340</u>	<u>C\$ 343,503</u>	<u>C\$ 312,710</u>	<u>C\$ 529,658</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 43,617,210</u>

## 8.6. Política de Otorgamiento de Crédito

La compañía realiza evaluaciones de clientes con base en el riesgo por categoría de crédito. Para ello, establece procesos, etapas y condiciones para el análisis de créditos de acuerdo con el segmento de mercado atendido, con el fin de identificar y disminuir el riesgo de operación.

## 8.7. Movimiento de la provisión para cartera de crédito

El movimiento de la provisión de cartera de créditos se detalla a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al 1° de enero	C\$ 756,858	C\$ 817,870
Más		
Provisión autorizada a constituirse gradualmente	-	-
Provisión cargada a los resultados del periodo	616,199	338,264
Menos		
Saneamientos de créditos y otras reversiones	(676,103)	(399,276)
	<u>C\$ 696,954</u>	<u>C\$ 756,858</u>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

Un resumen por tipo de cartera (principal e interés) se presenta a continuación:

	2022			2021		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Microcreditos	36,193,731	2,942,834	39,136,565	35,213,682	2,544,374	37,758,056
Personales	7,263,196	155,210	7,418,406	5,977,143	175,010	6,152,152
Hipotecarios	1,416,841	43,652	1,460,493	2,426,386	33,633	2,460,019
Desarrollo empresarial	-	-	-	-	-	-
	<u>C\$ 44,873,768</u>	<u>C\$ 3,141,696</u>	<u>C\$ 48,015,464</u>	<u>C\$ 43,617,210</u>	<u>C\$ 2,753,016</u>	<u>C\$ 46,370,227</u>

## 9. Otras cuentas por cobrar, neto

Un detalle de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	2022	2021
Anticipo a proveedores	C\$ -	C\$ -
Depósitos en garantía	38,405	38,007
Cuentas por cobrar al personal	12,720	18,498
Otras partidas pendientes de cobro (a)	-	22,004
	<u>C\$ 51,125</u>	<u>C\$ 78,509</u>

a) Saldo corresponde a cuentas por cobrar SICSA y mejoramiento del local de arriendo.

## 10. Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones permanentes al 31 de diciembre del 2022 y 2021 por C\$108,694, y 106,563, respectivamente, corresponde a 3 certificados de acciones No. 108 serie "C" por un valor original de U\$3,000, con dividendos pagaderos al vencimiento y porcentaje de participación del 0.08%.

## 11. Inmuebles, mobiliarios y equipos netos

Un resumen de los inmuebles, mobiliarios y equipos se presenta a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2022		
	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor en libros
Mobiliario y equipos	C\$ 434,816	C\$ (252,181)	C\$ 182,635
Equipos de computación	1,285,345	(370,470)	914,875
Vehículos	586,862	(528,384)	58,478
Terreno	1,232,811	-	1,232,811
	<u>C\$ 3,539,835</u>	<u>C\$ (1,151,035)</u>	<u>C\$ 2,388,799</u>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

	Al 31 de diciembre de 2021		
	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor en libros
Mobiliario y equipos	C\$ 368,054	C\$ (124,311)	C\$ 243,743
Equipos de computación	637,135	(273,457)	363,678
Vehículos	586,862	(471,031)	115,831
Terreno	1,232,811	-	1,232,811
	<b>C\$ 2,824,862</b>	<b>C\$ (868,799)</b>	<b>C\$ 1,956,063</b>

- a) El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 ascendió a C\$282,236 (C\$66,550 en 2021), el cual se presenta como parte de los gastos de administración.

## 12. Otros activos, neto

Los otros activos están integrados de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Comisiones pagadas por anticipados	C\$ 231,936	C\$ 174,214
Papelería y útiles	9,922	-
Licencias de software	112,466	131,659
Consultoría y otros	243,658	39,383
Capacitaciones	394,389	51,444
Gastos navideños	159,877	128,234
Propaganda y publicidad	58,251	36,796
	<b>C\$ 1,210,499</b>	<b>C\$ 561,730</b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

## 13. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Un resumen de estos saldos se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Banco de Fomento a la Producción – PRODUZCAMOS</b>		
Deuda con el Banco por préstamos para el capital de trabajo a emplearse en la colocación de créditos pequeña industria, concedidos entre los años 2018 al 2022, a una tasa de interés del 9 y 9.75% anual con vencimiento durante al año 2022 y 2023, garantía endoso de cartera de crédito.	C\$ 11,319,423	C\$ 14,201,247
<b>Sociedad de Inversiones para la Microempresa en Centroamérica y el Caribe – SICSA</b>		
Préstamo en dólares estadounidense por U\$100,000, para capital de trabajo, con interés anual del 10%, garantía de cartera de préstamo por el 120%, con vencimiento en diciembre del 2022.	-	1,776,050
<b>Fundación para la Promoción del Desarrollo Local – PRODEL</b>		
Préstamo en dólares por U\$139,000 con un interés anual del 9.75% con vencimiento en el año 2022, garantía endoso de cartera de préstamo.	-	3,729,705
<b>Hábitat para la Humanidad</b>		
Préstamo otorgado para capital de trabajo, a una tasa de interés anual del 12.10% con vencimiento en octubre del 2022, garantía endoso de cartera de préstamo.	-	689,949
<b>ENVEST – Fondeador Externo</b>		
Préstamo en dólares por U\$650,000 para capital de trabajo, con interés anual del 11% con vencimiento en el año 2023, con una garantía de cartera de préstamo a largo plazo.	<u>23,550,410</u>	<u>17,760,500</u>
Sub total	<u>34,869,833</u>	<u>38,157,451</u>
Más intereses por pagar	<u>311,060</u>	<u>336,521</u>
	<b><u>C\$ 35,180,893</u></b>	<b><u>C\$ 38,493,972</u></b>

- Los pagos mínimos futuros relacionados con las obligaciones con instituciones financieras a partir de 2023, se presentan a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2023	C\$ 2,329,634
2024	8,989,789
2025	<u>23,550,410</u>
	<b><u>C\$ 34,869,833</u></b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## 14. Patrimonio contable

Fundación Para El Desarrollo de la Mujer – FUNDEMUJER, posee al 31 de diciembre del 2022 un patrimonio neto de C\$14,712,361, que cumple con la disposición de la resolución de CONAMI No. CD-CONAMI-002-02ENE28-20 Norma sobre actualización del patrimonio, el patrimonio contable está integrado de la siguiente manera:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aporte adicional de capital – donaciones (a)	C\$ 3,034,796	C\$ 3,034,796
Revaluación de activos	466,612	466,612
Resultados acumulados	9,669,594	7,035,006
Resultados del periodo	<u>1,514,360</u>	<u>2,634,588</u>
	<b><u>C\$ 14,712,361</u></b>	<b><u>C\$ 13,171,002</u></b>

Aporte adicional corresponde a aportes recibidos por donaciones de organismos, un resumen se presenta a continuación por los años recibidos:

Aporte inicial	C\$ 5,000
Inter American Fundation	<u>3,029,796</u>
(a)	<b><u>C\$ 3,034,796</u></b>

## 15. Cuentas de orden

El saldo de cuentas de orden corresponde principalmente a los saldos de principal saneados contablemente provenientes de operaciones de créditos, otras cuentas por cobrar e inversiones que se presenten a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Garantías recibidas en poder de tercero	C\$ 116,771,635	C\$ 124,415,606
Cuentas saneadas	3,422,106	2,775,142
Intereses y comisiones en suspenso	<u>208,595</u>	<u>269,788</u>
	<b><u>C\$ 120,402,336</u></b>	<b><u>C\$ 127,460,536</u></b>

## 16. Ingresos financieros por cartera de crédito

Un resumen de los ingresos financieros se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por prestamos microcrédito	C\$ 20,187,727	C\$ 18,288,103
Comisiones por créditos otorgados	3,695,794	860,486
Ingresos por prestamos personal	1,256,099	1,183,418
Comisiones por créditos otorgados	31,515	-
Ingresos por préstamo hipoteca	<u>713,203</u>	<u>327,021</u>
	<b><u>C\$ 25,884,338</u></b>	<b><u>C\$ 20,659,028</u></b>

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## 17. Gastos financieros

Un resumen de los gastos financieros se presenta a continuación:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
Obligaciones con instituciones financieras sobre intereses por pagar	C\$ 1,487,427	C\$	1,409,767
Comisiones pagadas por prestamos	2,507,913		2,638,460
Otros gastos financieros	-		-
	<u>C\$ 3,995,340</u>	<u>C\$</u>	<u>4,048,227</u>

## 18. Gastos de administración y otros

Un resumen de los gastos de administración y otros se presenta a continuación:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
Costos laborales y demás	C\$ 11,632,953	C\$	10,432,352
Gastos por servicios externos	1,824,280		2,502,137
Gastos de transporte y comunicaciones	4,277,436		3,430,656
Gastos de infraestructura	2,085,163		1,672,305
Gastos generales	1,526,463		1,078,314
Aporte a la CONAMI	121,728		105,621
	<u>C\$ 21,468,023</u>	<u>C\$</u>	<u>19,221,385</u>

## 19. Impuesto a la renta

La fundación es una asociación sin fines de lucro de conformidad con la Ley No. 147, Ley General sobre Personas Jurídicas sin Fines de Lucro, la cual está exenta de pago de Impuesto sobre la Renta. De conformidad al Artículo 32, Numeral 4 de la Ley No 822, Ley de Concertación Tributaria (Reformado este artículo con la Ley No 891), pero esta exención está sujeta a condiciones subjetivas en el Artículo 33, Numeral 2) de la Ley 822 que expresa: Los sujetos exentos por rentas de actividades económicas, se encuentran sujetos a las normas siguientes que regulan el alcance, requisitos y condiciones de aplicación de la exención., 2) Cuando los sujetos exentos realicen habitualmente actividades económicas lucrativas con terceros en el mercado de bienes y servicios, la renta proveniente de tales actividades no estará exenta del pago de este impuesto.

## 20. Evento subsecuente

En Resolución No. CD-CONAMI-014-01NOV24-2022 Autorización de Modificación de Inscripción de las OSFL en el Registro Nacional de IFIM en virtud de la Ley No. 1137, Ley Especial Para El Cambio de Régimen Jurídico de Organismos Sin Fines de Lucro con una vigencia de 90 días, FUNDEMUJER debe cumplir con dicha disposición legal y administrativa antes que finalice enero del 2023.

# Fundación Para El Desarrollo de la Mujer (FUNDEMUJER)

(Organización sin fines de lucro)

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## 21. Hechos posteriores

Entre la fecha de corte y la elaboración de los estados financieros no se tiene conocimiento sobre ningún dato o acontecimiento que modifique las cifras en los estados financieros y notas adjuntas. No se conocieron hechos posteriores favorables o desfavorables que afecten la situación financiera y perspectivas económicas de la Institución.

### ***Pandemia COVID – 19***

La aparición del Coronavirus en China a partir del mes de enero del 2020 y su reciente expansión mundial a un gran número de países, ha motivado que el brote viral haya sido calificado el 11 de marzo del 2020 como una pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud. El COVID – 19 ha tenido lugar en el año 2020 y 2021, por lo cual no provee evidencia de una condición que haya existido al 31 de diciembre del 2022 por lo tanto, consideramos que no es un evento que amerite ajuste en los estados financieros preparados al 31 de diciembre del 2022, sin embargo, la fundación podría verse afectada negativamente a corto plazo por la disminución de su cartera de crédito.

## 22. Contingencias

Fiscal: Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos al 31 de diciembre del 2022 los años 2021, 2020 y 2019; por consiguiente, existe la contingencia de reparos fiscales por cualquier retención que se haya hecho por menor valor a lo previsto en la Ley respectiva o que no haya sido efectuada correctamente, así como por la acción de incluir gastos en las cuentas de resultados no conforme a lo establecido en la Ley No. 822 de Concertación Tributaria.

Municipal: Los impuestos municipales no han sido revisados por las autoridades municipales, y, por lo tanto, existe la contingencia por cualquier impuesto adicional que pudiera resultar por ingresos que no hayan sido considerados, deducciones y valores que sean aceptados o bien omitidos en las declaraciones presentadas.

## 23. Estado de situación antes y después de ajustes y reclasificaciones

No hubo partidas de ajustes y reclasificaciones que se registraron en los libros legales de FUNDEMUJER, con fecha posterior al 31 de diciembre de 2022.