

FUNDEMUIER SIEMPRE, S.A.

INFORME FINAL
Audiores Independientes y Estados
Financieros

Auditoria Financiera

Período: Doce meses comprendidos
del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2025



J. Murillo & Co.
Audiores y Consultores

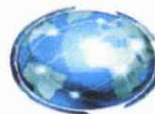


J. Murilla & Co.
Audidores y Consultores

**Informe de los Auditores Independientes y
Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024**

FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

	<u>Página (s)</u>
Informe de los auditores independientes	1 – 3
Estados financieros:	
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 36



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Honorable Junta Directiva y Accionistas de
FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.**

Sus manos

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **FUNDEMUJER SIEMPRE S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado del resultado, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.** al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y en los casos no contemplados en dichas disposiciones con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), tal como se describe en nota a los estados financieros adjuntos.

Base para la opinión

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más a fondo en la sección Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de PRODESA, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código IESBA) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son importantes para nuestra auditoría sobre los estados financieros, y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

- Hacemos énfasis en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en la que se indica que la micro financiera prepara sus estados financieros de acuerdo con el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Nuestra opinión no se califica por este asunto.





**A la Junta Directiva y Accionistas de
FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.
Sus manos**

Asuntos claves de la auditoria

Las cuestiones clave de auditoria son cuestiones que, a nuestro juicio profesional, fueron las de mayor importancia en la auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de la auditoria de los estados financieros en su conjunto, y al formar nuestra opinión en consecuencia, y no proporciono una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Responsabilidades de la dirección y del gobierno corporativo sobre la entidad y los sobre los estados financieros

La administración de **FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.**, es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de valorar la capacidad de **FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.**, para continuar como asociación en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a *(la compañía)* en funcionamiento y utilizando las bases contables de FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo.

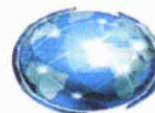
Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoria de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto se encuentran libres de incorrecciones materiales, ya sean derivadas de fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoria llevada a cabo de conformidad con las NIAS, Norma sobre Auditoria Externa para Instituciones de Microfinanzas, siempre detectará una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar que razonablemente afecten las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre las bases de estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditora, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria, y, además:

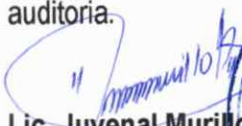




**A la Junta Directiva y Accionistas de
FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A**
Sus manos

- Identifiquemos y evaluemos riesgos de errores significativos de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñemos y efectuemos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la administración para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestra conclusión está basada en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha del informe de auditoría. No obstante, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la administración no continúe como asociación en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logré una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de **FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A**, en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia material de control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.


Lic. Juvenal Murillo Barrios
Contador Público Autorizado No. 393
Managua, 23 de marzo de 2026



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Estado de Situación Financiera

Año que terminó el 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Expresado en córdobas – Nota 2)

Activos			2025	2024
Fondos disponibles	Nota 7		C\$ 11,127,250	C\$ 20,631,619
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	Nota 8		75,481,032	73,048,474
Provisiones por Incobrabilidad	Nota 8	-4,021,593		-2,637,532
Bienes recibidos en pago y adjudicados,			-	30,567
Otras cuentas por cobrar, neto	Nota 9		476,097	115,151
Inversiones permanentes	Nota 10		74,531	109,873
Inmuebles mobiliarios y equipos, neto	Nota 11		1,625,468	1,609,452
Otros activos, neto	Nota 12		7,052,057	1,778,359
Total activos			C\$ 95,836,435	C\$ 97,323,495
Pasivos y patrimonio				
Pasivos				
Obligaciones con Instituciones financieras por otros financiamientos	Nota 13		C\$ 70,882,084	C\$ 74,614,358
Otras cuentas por pagar (Nota 10)			1,184,392	1,062,025
Provisiones			3,651,667	3,447,570
Deuda Subordinada			343,393	475,964
Total pasivo			76,061,536	79,599,917
Patrimonio				
Capital Social / Aportes	Nota 14		15,072,361	15,072,361
Reservas			406,583	112,575
Resultados Acumulados			2,135,466	578,595
Resultados del Ejercicio			2,160,489	1,960,047
Total patrimonio			19,774,899	17,723,579
Total pasivo y patrimonio			C\$ 95,836,435	C\$ 97,323,495
Cuentas de orden	Nota 15		C\$ 178,344,396	C\$ 177,072,495


Lic. Yadiria Olivas González.
Gerente General


Lic. Claudia Montoya Gamez
Gerente Admón. y RRHH


Lic. María Victoria Rugama
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben


JUVENAL FERRER BARRIOS
REPUBLICA DE NICARAGUA
- AMERICA CENTRAL -
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
CPA 393

FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Estados de Resultados

Año que terminó el 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Expresado en córdobas – Nota 2)

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos Financieros, por:			
Disponibilidades		C\$ 63,369	C\$ 36,290
Cartera de créditos	Nota 16	42,597,343	39,118,861
Total Ingresos Financieros		42,660,712	39,155,151
Gastos financieros por:			
Obligaciones con Instituciones Financieras y otros financiamientos	Nota 17	-7,392,089	-6,359,947
Otros Gastos Financieros		0	0
Total Gastos Financieros		-7,392,089	-6,359,947
Margen financiero bruto		35,268,623	32,795,204
Provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos		-3,014,931	-2,730,432
Ingresos por recuperación Créditos Directa Saneada		115,646	219,694
Margen financiero neto		32,369,338	30,284,466
Ingresos operativos diversos		2,578,999	1,424,852
Gastos operativos diversos		-269,292	-339,519
Resultado operativo bruto		34,679,045	31,369,799
Gastos de administración			
Gastos de administración y otros	Nota 18	-31,592,633	-28,569,732
Resultados antes de Impuestos		C\$ 3,086,412	C\$ 2,800,066
Impuesto sobre la Renta	Nota 19	-925,923	-840,019
Resultados del período		C\$ 2,160,489	C\$ 1,960,047

Lic. Yadira Olivas González
Gerente General

Lic. Claudia Montoya Gámez
Gerente Admón. y RRHH

Lic. María Victoria Rugama
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	Capital social	Reservas	Resultados Acumulados	Total, del patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>C\$15,072,361</u>	<u>-</u>	<u>C\$691,170</u>	<u>C\$15,763,531</u>
Resultados acumulados	-	-	-691,170	-691,170
Constitución de Reserva	-	406,583	-	406,583
Distribución de utilidades	-	-	284,588	284,588
Resultados del periodo	-	-	1,960,047	1,960,047
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>C\$15,072,361</u>	<u>C\$406,583</u>	<u>C\$2,244,635</u>	<u>C\$17,723,579</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>C\$15,072,361</u>	<u>C\$406,583</u>	<u>C\$2,244,635</u>	<u>C\$17,723,579</u>
Resultados acumulados	-	-	-	-
Constitución de Reserva	-	-	109,169	-109,169
Distribución de utilidades	-	324,073	-	324,073
Resultados del periodo	-	-	1,836,416	1,836,416
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>C\$15,072,361</u>	<u>C\$730,656</u>	<u>C\$3,971,882</u>	<u>C\$19,774,899</u>

Lic. Yadira Olivas González
Gerente General

Lic. Claudia Montoya Gámez
Gerente Admón. y RRHH

Lic. María Victoria Rugama
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujo de efectivo en las actividades de operación		
Resultados del periodo –	<u>C\$2,160,489</u>	<u>C\$1,850,878</u>
Ajuste para conciliar el resultado neto con el efectivo neto usado		
Cartera de créditos	-2,432,558	-13,575,256
Depreciación de bienes en uso	159,921	0
Bienes adjudicados	30,567	134,433
Cuentas por cobrar	360,946	-38,454
Otros activos	-5,273,698	781,886
Cuentas por pagar	2,480,474	367,009
Otros Pasivos	2,263,178	-390,800
Otras Provisiones	132,571	-914,805
Total, de ajustes	<u>-2,278,599</u>	<u>-13,635,987</u>
Efectivo neto (usado) provisto en las actividades de operación	<u>-118,110</u>	<u>-11,785,109</u>
Flujo de efectivo en las actividades de inversión		
Por adición en inmuebles, mobiliario y equipos netos	-175,937	541,445
Inversiones Permanentes	0	0
Efectivo neto (usado) en las actividades de inversión	<u>-175,937</u>	<u>541,445</u>
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento		
Obligaciones con instituciones financieras, netos	-3,732,274	-21,398,748
Reserva Legal	-294,007	-112,575
Resultados Acumulados	-1,556,871	-578,595
Ajustes para conciliar cuentas de patrimonio	<u>-3,627,170</u>	<u>46,176,784</u>
Efectivo neto provisto (usado) por las actividades de financiamiento	<u>-9,210,322</u>	<u>24,086,866</u>
Disminución o aumento neto de efectivo	-9,504,369	12,843,202
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>20,631,619</u>	<u>7,788,417</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>C\$11,127,250</u>	<u>C\$20,631,619</u>

Lic. Yadira Olivas González
Gerente General

Lic. Claudia Montoya Gámez
Gerente Admón. y RRHH

Lic. Marta Victoria Rugama
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

1. Información general de FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Constitución y domicilio

FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A., originalmente constituida bajo la denominación de Fundemujer que en correspondencia a la ley 1137 "Ley espacial para el cambio del régimen jurídico de organismos sin fines de lucro" es una sociedad anónima constituida el 12 de diciembre del año 2022 conforme a las leyes de la república de Nicaragua con fecha del 15 de diciembre del 2022 para denominarse Fundemujer Siempre, S.A., conforme a esta sesión extraordinaria a No 262. Las oficinas de FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A., se encuentran en Estelí, mediante acta 262 sesión extraordinaria 12 de diciembre de 2022 se aprueba cambio de régimen jurídico de Organismo Sin Fines de Lucro al de Sociedad Anónima objeto social de prestar servicio de micro financiera.

Capital social

La compañía posee un patrimonio de C\$15,072,361 los cuales están integrados por 1,000 acciones comunes a un valor nominal de C\$15,072.37.

Actividad principal

Mediante resolución No. CD-CONAMI-009-5NOV26-2012 el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Micro finanzas autorizó según fecha 05 de noviembre del 2012 Autorización para Inscripción en el Registro Nacional de IFIM. La actividad principal de la institución IMF es la presentación de servicio de micro finanzas, Sin considerar como único o limitativo.

Autorización de los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025, Fundemujer Siempre, S.A., poseía su casa matriz en Estelí, y cuatro sucursales en Sabaco, Matagalpa, Jinotega y Condega y 43 colaboradores.

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva de la institución el 15 de enero del 2026.

2. Bases de preparación

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la institución de acuerdo con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Estas normas son de obligatorio cumplimiento para las Instituciones de Microfinanzas supervisadas por dicho organismo.

2.2. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Institución realice

Ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos y la exposición de los pasivos contingentes a la fecha del estado financiero informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia general a la fecha de los estados financieros, cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios. Las políticas contables son consistentes con aquellas preparadas en años anteriores

Las estimaciones contenidas en el estado de situación financiera son:

- Provisión para incobrabilidad de cartera de créditos
- Provisión para cuentas por cobrar



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

- Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo
- Amortización de otros activos
- Otros pasivos y provisiones

2.3. Base de medición

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico.

2.4. Moneda de presentación o regulación cambiaria

Los libros de la institución se llevan en córdobas representados con el símbolo de C\$, que es la moneda funcional de la institución. El tipo oficial de cambio al 31 de diciembre de 2025 era de C\$36.6243 por US\$1. Este tipo oficial de cambio es publicado de forma anticipada por el Banco Central de Nicaragua. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera o con cláusulas de mantenimiento de valor en los estados financieros adjuntos, han sido convertidos a córdobas utilizando los tipos de cambio antes mencionados. Las ganancias o pérdidas cambiarias derivadas de esta conversión se registran en los resultados del año.

3. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la Institución en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación:

Fondos disponibles

Para propósitos de la preparación del estado individual de flujos de efectivo, Fundemujer Siempre, S.A., considera como fondos disponibles: a) los rubros de disponibilidades, y b) los depósitos a la vista y a plazo; y como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones a corto plazo (no superan el periodo de tres meses), de alta liquidez, que: a) son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, y b) están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Reconocimiento de ingresos

- a) Ingresos financieros: Los ingresos por intereses y comisiones sobre créditos otorgados y los ingresos por el rendimiento de las inversiones en títulos valores y disponibilidades, se utiliza el método de devengado con base en el método de la tasa de interés efectiva conforme al plazo de vencimiento del instrumento financiero.
- b) Otros ingresos y comisiones financieras. Las comisiones por otros servicios financieros se reconocen como ingresos en el momento que se presta el servicio. Las comisiones financieras cobradas por anticipado sobre préstamos no se están cobrando actualmente por la institución
- c) Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses y comisiones. Los microcréditos pagaderos a su vencimiento se trasladan a vencidos al 31 día calendarios contados desde la fecha de vencimiento. Los créditos pagaderos de en cuotas trimestrales, semestrales anuales entre otras. Qué no son pagaderos en su fecha de vencimiento. Se trasladarán a vencidos a los noventa y un día calendario contados desde la fecha de vencimiento de la primera cuota no pagada para el caso de préstamos con cuotas de periodicidad de pagos menor a un mes se trasladarán a vencidos después de incumplimiento de pago de tres cuotas consecutivas

La acusación de los rendimientos financieros se efectúa y/o suspende el día que se traslada el crédito a situación de vencido, simultáneamente se sanean los intereses acumulados a esa fecha. Para aquellos deudores que se clasifiquen en las categorías "D" (D1 a D3) o "E", aunque no posean créditos vencidos, estos



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

dejan de reconocer ingresos por concepto de intereses y comisiones devengadas y se efectúa el saneamiento de los intereses y/o comisiones acumuladas hasta ese momento.

En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se lleva en cuentas de orden. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados (recuperados), se reconocen directamente en los resultados del ejercicio.

Cuando los préstamos son reconocidos como pérdidas y retirados de las cuentas de activos, las comisiones cobradas por otorgamiento se reconocen como ingresos.

Gastos por intereses

Los gastos por intereses sobre obligaciones por préstamos con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen sobre la base de lo devengado.

Cartera de créditos

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Institución, dentro de su actividad de intermediación financiera y cuyos cobros son fijos o determinables. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor.

Los tipos de créditos otorgados por Fundemujer Siempre son los siguientes:

Créditos de desarrollo empresarial (CDE): Corresponde a los microcréditos otorgados en moneda nacional o extranjera por montos mayores a diez mil dólares, otorgados a personas naturales o Jurídicas, en moneda nacional o extranjera, orientados a financiar actividades de comercio, servicio y programas habitacionales, así como, a los sectores productivos de la economía, tales como: agrícolas, pecuarios, pesqueros, forestales, artesanales, industriales y agroindustriales;

Créditos personales: corresponde a créditos otorgados a personas naturales destinados a financiar gastos para la adquisición de bienes de consumo, educación, salud, mejora, ampliación o remodelación de vivienda cuando no esté amparado por garantía hipotecaria, o cualquier otro gasto personal, cuya fuente de pago, provenga de salarios, rentas, alquileres, intereses por depósitos, remesas, rendimiento de inversiones y jubilaciones;

Créditos hipotecarios para la vivienda: Corresponde los créditos otorgados a personas naturales para la adquisición, construcción, reparación, remodelación, ampliación, mejoramiento de viviendas, o adquisición de lotes con servicios y que se encuentren amparados con garantía hipotecaria, cuya fuente de pago, provenga de actividades económicas, salarios, rentas, alquileres, intereses por depósitos, remesas, rendimiento de inversiones y jubilaciones

Créditos microcréditos: Corresponde a los créditos de pequeños montos, hasta por un máximo equivalente a diez veces el producto interno bruto (PIB) per cápita del país, destinados a financiar actividades en pequeña escala de producción, comercio, vivienda y servicios, entre otros, otorgados a personas naturales o jurídicas que actúan de manera individual o colectiva, con negocio propio o interés de iniciarlo y que serán devueltos principalmente con el producto de la venta de bienes y servicios del mismo. Estos créditos son otorgados masivamente utilizando metodologías crediticias especializadas para evaluar y determinar la voluntad y capacidad de pago de la potencial cliente;



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Créditos reestructurados: Corresponde a los saldos no vencidos de los créditos que han sido reestructurados por la institución, en vista de las dificultades presentadas por los clientes para el cumplimiento de las condiciones pactadas inicialmente. Estas reestructuraciones se documentan mediante un nuevo contrato en el que se modifican todas o algunas de las condiciones originales de los mismos, tales como: monto, tipo de moneda, plazo, tasa de interés, periodicidad de pago, entre otras.

Créditos vencidos: Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran vencidos. Un crédito se considera vencido cuando no es efectivamente pagado a la fecha de vencimiento prevista en el contrato respectivo (créditos de un sólo vencimiento). Si transcurridos 91 días del vencimiento de una cuota no pagada, el deudor no ha regularizado totalmente el pago de la misma, se debe trasladar a esta cuenta todo el saldo de principal del crédito en mora. Los créditos corrientes de un sólo vencimiento que no hubieran sido pagados en su fecha de vencimiento, se trasladarán a esta cuenta a los 31 días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento.

Créditos en cobro judicial: Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial, Los créditos deben ser transferidos a esta cuenta cuando ha sido presentada la demanda correspondiente que da inicio a la ejecución judicial.

Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito

Las provisiones que son necesarias contabilizar ante la eventualidad de pérdidas originadas por la incobrabilidad de la cartera de créditos directos se clasifican en el balance de situación como provisión por incobrabilidad; y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados en la cuenta de Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de crédito directa". Los créditos de consumo y microcréditos se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento reflejado en el número de días mora. Al 31 de diciembre del 2023 el cálculo de las provisiones quedo de la siguiente manera:

Los créditos personales, hipotecarios y microcréditos se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento reflejado en el número de días mora.

Para determinar la provisión por incobrabilidad de cartera directa se calcula utilizando los siguientes porcentajes:

I. Créditos personales

	CLASIFICACION	DIAS DE ATRASO	PROVISIÓN
A	Riesgo normal	Hasta 30	2%
B	Riesgo potencial	De 31 hasta 60 días	5%
C	Riesgo real	De 61 a 90 días	20%
D	Dudosa recuperación	De 91 a 180 días	50%
E	Irrecuperable	Más de 180 días	100%

Los créditos personales sanearan a los 181 días cumplidos

II. Créditos hipotecarios

	CLASIFICACION	DIAS DE ATRASO	PROVISIÓN
A	Riesgo normal	Hasta 60 días	1%
B	Riesgo potencial	De 61 hasta 90 días	5%
C	Riesgo real	De 91 a 120 días	20%
D	Dudosa recuperación	De 121 a 180 días	50%



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

E Irrecuperable Más de 180 días 100%

Los créditos hipotecarios se sanean a los 360 días de vencidos. Se exceptúan los créditos hipotecarios para vivienda y los comerciales que tengan constituidas garantías reales elegibles como mitigantes de riesgo y cuyo valor de realización tasado, sea igual o superior al cien por ciento (100%) del saldo adeudado, siempre y cuando estén en proceso de cobro judicial.

III. Microcréditos

	<u>CLASIFICACION</u>	<u>DIAS DE ATRASO</u>	<u>PROVISIÓN</u>
A	Riesgo normal	Hasta 15 días	1%
B	Riesgo potencial	De 16 hasta 30 días	5%
C	Riesgo real	De 31 a 60 días	20%
D	Dudosa recuperación	De 61 a 90 días	50%
E	Irrecuperable	Más de 90 días	100%

Los microcréditos se sanean a los 360 días vencidos

IV. **Créditos de desarrollo empresarial (CDE):** clasifican permanente su nivel de riesgo tomando en cuenta los siguientes factores 1 (capacidad global de pago) 2 (historial de pago) 3 (propósito del préstamo) 4 (calidad de garantías) la provisión se calcula multiplicando el saldo contable del crédito a la fecha de evaluación neto al valor de las garantías liquidas y reales utilizadas como mitigantes de riesgos con los siguientes porcentajes

	<u>CLASIFICACION</u>	<u>PROVISIÓN</u>
A	Riesgo normal	1%
B	Riesgo potencial	5%
C	Riesgo real	20%
D	Dudosa recuperación	50%
E	Irrecuperable	100%

Los créditos (CDE) se sanean a los 360 días de vencidos si el deudor posee más de un prestamos, el porcentaje de la provisión se aplica considerando peor clasificación.

Bienes recibidos en pago y adjudicados

Los bienes muebles e inmuebles recibidos en cancelación total o parcial de créditos otorgados con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Institución, se clasifican como bienes recibidos en pago o adjudicados. Estos activos se registran a su valor de incorporación o su valor de mercado, el que sea menor. El valor de incorporación de un bien recibido en recuperación de créditos se determina como el menor entre los siguientes criterios: a) el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación determinado en remate judicial, según corresponda, b) el valor de realización determinado por peritos valuadores a la fecha de incorporación del bien y, c) el saldo contable correspondiente al principal del crédito más los intereses, más otras cuentas por cobrar distintas a los costos transaccionales. El valor de los métodos de medición antes indicados, incluye los costos transaccionales directamente atribuibles a la adquisición o realización de dichos activos. Fundemujer Siempre, S.A., deberá trasladar las respectivas provisiones asignadas al crédito, a provisiones para bienes recibidos en pago o adjudicados. En caso de que el valor determinado sea menor que el saldo en libros del crédito correspondiente,



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

la institución deberá sanear el saldo insoluto y trasladar el remanente de las provisiones asignadas al crédito, bajo ninguna circunstancia se permite la reversión de provisiones.

Una vez que la Institución haya cumplido con el registro inicial descrito anteriormente, deberá asegurar que las provisiones no sean inferiores a las detalladas en la siguiente página en el supuesto de que sean mayores, prevalecerá la de mayor valor.

VALOR DE LA PROVISION	BIENES Y MUEBLES	PERIODO	
		DIAS DE ATRASO	BIENES Y MUEBLES
30%	Hasta los 6 meses DDA	Hasta 15 días	Hasta los 12 meses DDA
50%	Mayor de 6 hasta 12 meses DDA N/A	De 16 hasta 30 días	Mayor de 12 hasta 24 meses DDA
75%	N/A	De 31 a 60 días	Mayor de 24 a 36 meses DDA
100%	Mayor de 12 meses DDA	De 61 a 90 días	Mayor de 36 meses DDA

Otras cuentas por cobrar, neto

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo, menos cualquier pérdida por deterioro. Las provisiones se constituyen con base en la evaluación de la cobrabilidad de estas cuentas, la cual se efectúa aplicando criterios similares a los utilizados para la evaluación de los créditos de consumo o de mayor calificación, el mayor de los dos.

Inmuebles, vehículos, mobiliario y equipos

Los inmuebles, vehículos, mobiliarios y equipos, se registran al costo de adquisición o son considerados al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en los resultados de las operaciones en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan. Las vidas útiles y porcentajes de depreciación utilizados se detallan a continuación:

Clase de activos	Vida útil	Tasa de depreciación
Edificio	20 años	5%
Mobiliario y equipo	5 años	20%
Equipo de computación	2 años	50%
Vehículos	5 años	20%

Los terrenos y construcciones en proceso no se deprecian. Las ganancias o pérdidas que resultan de retiros o ventas y los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de estos activos, se registran en los resultados del año en que se incurren.

Los desembolsos en que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten mejorar sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo.



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Otros activos

Los otros activos se reconocen de acuerdo a las siguientes bases:

Mejoras en propiedades arrendadas: Las mejoras en propiedades arrendadas se presentan como otros activos y representan el importe de las mejoras en las edificaciones e instalaciones propiedad de terceros que implican modificaciones significativas en la forma y condiciones de uso de dichos inmuebles, y que han sido arrendados por la Institución para su uso. Estas mejoras se amortizan mensualmente a partir del mes siguiente al de su registro, en un plazo no superior al estipulado en el contrato de alquiler o en un plazo de cinco años, el que sea menor.

Costos de adquisición de licencias para programas informáticos: El costo de adquisición de licencias de programas informáticos se reconoce como otros activos y se amortizan por el método de línea recta en un periodo máximo de cinco años.

Costos de programas informáticos: Los costos incurridos en el aumento o extensión de los beneficios de los programas informáticos más allá de las especificaciones originales, son reconocidos como una mejora de capital y agregados al valor original del programa. Los costos asociados con el mantenimiento de los programas informáticos son reconocidos como un gasto cuando son incurridos.

Gastos pagados por anticipado: Las erogaciones que la Institución efectúa por anticipado, por concepto de gastos que se devengarán posteriormente originados por bienes y servicios se clasifican como gastos pagados por anticipado. Un gasto anticipado es una partida que se pagó y registró antes de ser usada o consumida, una parte de la cual representa propiamente un gasto del periodo actual y otra parte representa un derecho que se traslada para consumirse en periodos futuros.

Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Las obligaciones derivadas de la captación de recursos provenientes de financiación por otros préstamos directos obtenidos por la Institución con instituciones financieras bancarias y no bancarias, así como sus intereses devengados por pagar, se clasifican en el balance de situación como obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.

Otras cuentas por pagar

Las obligaciones por pagar originadas en la actividad operativa de la Institución, que no se derivan directamente de la actividad de otorgamiento de créditos o de la prestación de servicios financieros se registran como otras cuentas por pagar a su costo de adquisición.

Provisiones

Las provisiones de pasivos son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado. Las provisiones realizadas se aproximan a su valor de cancelación, pero pueden diferir del monto definitivo. El valor estimado de esas provisiones, se ajusta a la fecha del estado de situación afectando directamente los resultados del periodo.



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Beneficios a empleados

La compañía, registra los siguientes beneficios:

- a. Indemnización por antigüedad – Las compensaciones a favor de los empleados de la Institución se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo de Nicaragua deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado.
- b. Vacaciones - La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un periodo de treinta 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La institución tiene la política de establecer una provisión acumulando mensualmente dos puntos cinco días sobre la base del salario total. Los días acumulados por vacaciones son descansadas por los empleados, únicamente estas son pagadas al momento en que el empleado es desvinculado de la institución por renuncia o despido.
- c. Aguinaldo - De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la institución reconozca un mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos puntos cinco días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez días del mes de diciembre de cada año.

Impuesto sobre la renta

De conformidad con la ley 987 "Ley de Reforma y adiciones a la Ley 822, Ley de Concertación Tributaria" vigente a partir del 27 de febrero de 2019, el impuesto a la renta anual estará sujeto a un pago mínimo definitivo que se liquidará sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del tres por ciento (3%), para los grandes contribuyentes; la alícuota será el dos por ciento (2%); para los principales contribuyentes; y del uno por ciento (1%), para los demás contribuyentes. El pago de impuesto a la renta será igual al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo y el 30% aplicable a la renta neta gravable. De conformidad con el artículo 63 de Ley 822/2019, el pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos mensuales conforme las alícuotas correspondientes según el artículo 61 de la Ley 822/2019 sobre la renta bruta gravable, del que son acreditables las retenciones mensuales sobre las ventas de bienes y servicios, créditos tributarios autorizados por la Administración Tributaria que les hubieren efectuado a los contribuyentes; si resultare un saldo a favor, éste se podrá aplicar mensualmente en el mismo periodo fiscal en que se realiza la exportación y trasladarse a los meses subsiguientes del mismo periodo fiscal.

Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la compañía por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base en los pagos definidos en los contratos de arrendamiento.

Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la fundación lleva registro de ciertas operaciones que se controlan en cuentas fuera de las transacciones del balance de situación y se divulgan en notas como cuentas de orden y que se clasifican principalmente en:

- Garantías recibidas: Corresponde al valor de los bienes que se encuentran bajo la custodia de la compañía que han sido recibidos de clientes en calidad de garantía de los créditos otorgados.



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

- Cuentas saneadas: Corresponde al saldo de principal saneados contablemente de operaciones de créditos y otras cuentas por cobrar.
- Ingresos en suspenso: Corresponde a los ingresos devengados por los créditos, inversiones y otras cuentas por cobrar y que, por políticas de administración de cartera y normas prudenciales, no se reconocen como ingresos, hasta tanto no cambie la condición de crédito o sean percibidos efectivamente.
- Intereses y comisiones documentados: Corresponden a los intereses y comisiones provenientes de créditos reestructurados que no se cancelan previo a la reestructuración, y posteriormente se otorgan nuevos créditos con nuevas condiciones de plazo y periodicidad de pago.
- Cartera dada en garantía: Corresponde a la cartera de créditos cedidas en garantía a financiadores nacionales y extranjeros.

Nuevas normas y enmiendas vigentes con respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las Normas promulgadas por el comité técnico de NIIF durante el año 2023, y efectivas a partir de enero del 2021 y 2022 son las siguientes:

- Enmienda a NIIF 3 - Definición de un Negocio
- Enmienda a NIIF 9 - NIC 39, y NIIF 7 - Reforma a la tasa de interés de Referencia
- Enmienda a NIIF 16 - Modificaciones de concesiones de arrendamiento
- Enmienda a NIC 1 y NIC 8 - Definición de Material o con importancia Relativa
- Revisión al Marco Conceptual para la Información Financiera

Nuevas Normas emitidas por CONAMI en el año 2025

1. Resolución CD-CONAMI-011-09FEB2-2025 – Norma sobre aportes de instituciones de microfinanzas.
2. Resolución CD-CONAMI-070-01OCT07-2025 – Norma sobre de Prevención de Lavados de Activos, Financiamiento al Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva aplicables a los sujetos obligados regulados y supervisados por la Conami.

Cambio en Normas emitidas por CONAMI

3. Resolución CD-CONAMI-002-01FEB28-2024 – Modificación del término IFIM por IMF en el marco normativo emitido por la Conami.
4. Resolución CD-CONAMI-053-04OCT31-2024 – Norma sobre categorías, capital social mínimo y gradualidad en el sistema de calificación y supervisión de las instituciones de microfinanzas.
5. Resolución CD-CONAMI-030-01DIC21-2023 - Autorización de Modificación de Inscripción de las IFIM en el Registro Nacional de IMF en virtud de la Ley No. 1168, Ley de Reforma a la Ley No. 769.
6. Resolución CD-CONAMI-026-01NOV30-2023 - Establecimiento de plazo de registro ante la CONAMI para las instituciones de Micro finanzas IMF.
7. Resolución CD-CONAMI-027-02NOV30-2023 - Norma sobre los requisitos de inscripción de las Instituciones de Micro finanzas en el Registro Nacional de IMF.
4. Resolución CD-CONAMI-028-03NOV30-2023 - Norma para la presentación de información financiera, contable y legal de las IMF no registradas en la CONAMI.
5. Resolución CD-CONAMI-019-02MAY25-2023 - Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Instituciones de Micro finanzas.

6. Resolución CD-CONAMI017-01ABR27-2023 - Norma sobre Remisión de Información Financiera Crediticia y Estadísticas

7. Resolución CD-CONAMI007-07ENE26-2023 - Plazo Adicional para Dictar Normas Generales Requeridas por la Ley N.º 769: "Ley de fomento y regulación de las Micro finanzas"

8. Resolución CD-CONAMI-018-04DIC22-2022 - Extensión de Plazo de Vigencia de la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020, Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Micro finanzas.

9. Resolución CD-CONAMI-014-01NOV24-2022 - Autorización de Modificación de Inscripción de las OSFL en el Registro Nacional de IFIM en virtud de la Ley Nro. 1137, Ley Especial para el Cambio de Régimen Jurídico de Organismos Sin Fines de Lucro.

10. Resolución CD-CONAMI-010-03SEPT29-2022 - Norma de Restablecimiento de la Resolución CD-CONAMI-004-02OCT29-2012, Norma sobre Aportes de Instituciones Financieras Intermediarias de Micro finanzas.

11. Resolución CD-CONAMI-007-01JUN30-2022 - Extensión de plazo de vigencia de la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-20, Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Micro finanzas.

12. Resolución CD-CONAMI-006-01MAY26-2022 - Extensión de plazo de vigencia de la Norma de

Reforma a la Norma sobre Aportes de Instituciones Financieras Intermediarias de Micro finanzas.

13. Resolución CD-CONAMI-005-02FEB22-2022 - Norma sobre Patrimonio o Capital Social Mínimo de las Instituciones de Micro finanzas.

14. Resolución CD-CONAMI-001-01ENE25-2022 - Plazo adicional para dictar Normas generales requeridas por la Ley No. 769: "Ley de fomento y regulación de las Micro finanzas".

Administración del riesgo financiero.

Riego de liquidez



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024



2024	A la vista	Hasta 90 días	Entre 91 y 360 días	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Mas de 5 años	Total
A-activos							
Disponibilidades	1,527,250	2,000,000	2,500,000	3,000,000	2,100,000	0.000	11,127,250
Inversiones mantenidas hasta et				74,531.00			74,531
Cartera de créditos	10,481,032	15,000,000	15,500,000	15,000,000	19,500,000		75,481,032
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicado.			0				0
Otras cuentas por cobrar					476,097		476,097
Activos Fijos						1,625,468	1,625,468
Otro Activos Netos	443,510	500,000	5,608,547	500,000			7,052,057
Total, de Activos	12,451,792	17,500,000	23,608,547	18,574,531	22,076,097	1,625,468	95,836,435
B- Pasivos							
Obligaciones con instituciones financieras y por otros	3,982,084.00	10,100,000	20,800,000.00	17,000,000	19,000,000		70,882,084
Deuda Subordinada							0
Otras cuentas por pagar	663,567	1,115,885	1,000,000	900,000	1,500,000		5,179,452
Total, de Pasivos	4,645,651	11,215,885	21,800,000	17,900,000	20,500,000		76,061,536
C- Calce (Descalce) (A-B)	7,806,141	6,284,115	1,808,547	674,531	1,576,097	1,625,468	19,774,899
2024	A la vista	Hasta 90 días	Entre 91 y 360 días	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Mas de 5 años	Total
A-activos							
Disponibilidades	3,431,619	3,500,000	4,900,000	5,200,000	3,600,000	0.000	20,631,619
Inversiones mantenidas hasta et				109,873.00			109,873
Cartera de créditos	10,548,474	14,000,000	15,000,000	14,000,000	19,500,000		73,048,474
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicado.			30,567				30,567
Otras cuentas por cobrar					151,151		151,151
Activos Fijos						1,609,452	1,609,452
Otro Activos Netos	443,510	400,000	500,000	434,848			1,778,358
Total, de Activos	14,423,603	17,900,000	20,430,567	19,744,721	23,251,151	1,609,452	97,359,494
B- Pasivos							
Obligaciones con instituciones financieras y por otros	5,814,358	15,200,000	18,000,000	18,000,000	17,600,000		74,614,358
financiamientos							
Deuda Subordinada							0
Otras cuentas por pagar	669,673	1,115,885	900,000	800,000	1,500,000		4,985,558
Total, de Pasivos	6,484,031	16,315,885	18,900,000	18,800,000	19,100,000		79,599,916
C- Calce (Descalce) (A-B)	7,939,572	1,584,115	1,530,567	944,721	4,151,151	1,609,452	17,759,578

FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

4. Administración del riesgo financiero

Introducción y resumen

Las actividades de la compañía, por su naturaleza, la exponen a una variedad de riesgos financieros, incluyendo riesgo de crédito, de liquidez, de tasa de interés, riesgo operacional y de tasa de cambio o moneda, cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por su gerencia a efectos de minimizarlos. A continuación, se presentan los riesgos financieros a los que está expuesta la fundación y como los administra:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de tasas de interés
- Riesgo cambiario y riesgo legal

Esta nota representa información de cómo la institución administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Institución, sus políticas y sus procesos de medición. La Junta Directiva de la institución tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos. Las actividades de Fundemujer Siempre, S.A., por su naturaleza, están expuestas a una variedad de riesgos financieros, incluyendo riesgo de crédito, variaciones en las tasas de interés, riesgo de flujos de efectivo, riesgo de liquidez y operativo.

Fundemujer Siempre, S.A., busca minimizar los efectos potenciales adversos que podrían derivarse de esos cambios, desarrollando políticas internas para cada uno de estos riesgos detallados a continuación; Estrategia y tácticas de mitigación de riesgos.

El nivel de riesgo alcanzado por cada evento evaluado equivale a su clasificación en cuanto a prioridad, y ésta sugiere la estrategia a seguir frente a este evento:

- ✓ Quien es el dueño de cada evento de riesgo analizado, quien será su supervisor y con qué frecuencia monitoreará el plan de acción definido para mitigarlo,
- ✓Cuál es la medida del estado actual del evento de riesgo a ser mitigado, o el punto de partida del plan de acción.
- ✓Cuál es la meta de mejoría, o el punto de llegada propuesto en esta etapa del plan de acción, y su fecha de cumplimiento.

Sistemas de medición y reporte de riesgos

Medición de los Riesgos: la microfinanciera deberá de mantener un continuo sistema de multiplicidad de reportes, que incluya por lo menos lo siguiente:

- Análisis de los flujos de efectivo como el instrumento principal de la administración de riesgo de liquidez que incluya un análisis de los requerimientos históricos de fondeo, la situación actual, y las necesidades anticipadas en el futuro analizado bajo varios escenarios.
- Verificar que el proceso de gestión de riesgo de liquidez opere efectivamente, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y de la Junta Directiva.
- Monitorear los niveles de exposición a los riesgos de liquidez significativos, mediante las herramientas y frecuencia de informes.
- Verificar que los controles que mitigan los riesgos significativos operan efectivamente.
- La institución deberá mantener actualizadas las metodologías, criterios y supuestos empleados para efectuar los cálculos requeridos, cada vez que se realicen modificaciones a los mismos.



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Riesgos de crédito.

Es el riesgo de los deudores no puedan cumplir con sus compromisos contraído cuanto estos llegan a sus vencimientos; por tanto, para evitar una alta concentración de la cartera de créditos en uno solo deudor, unidades de intereses, segmentos geográfico o industrias, la gerencia financiera y de riesgos monitorean quincenal y mensualmente los préstamos otorgado a una serie de indicadores y reportes gerenciales que permitan a la administración de la institución asegurarse que se cumple con el Manual de Crédito.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que la fundación presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas por causa, entre otras cosas, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos no productivos con pasivos onerosos.

Debido a la naturaleza de sus operaciones está expuesta a requerimientos diarios de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; por tanto, con base en la experiencia y en condiciones normales de operación, mantiene disponibilidades de efectivo que le permitan cubrir esas necesidades. Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos que la Institución debe mantener en instrumento de alta liquidez; límites de composición de financiamiento y límites de apalancamiento.

La Administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control diario, semanal y mensual sobre los requerimientos mínimos de efectivo establecidos en el mismo, de manera que se logre obtener el máximo rendimiento económico del exceso de efectivo.

Riesgo de mercado

Es el riesgo que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambio en las tasas de intereses, las tasas de cambio y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados, eventos políticos y económicos, debido a pérdida y ganancias latentes. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones al riesgo y mantenerla dentro de los parámetros aceptables optimizando así el retorno.

Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero puede fluctuar como consecuencia de cambios en las tasas de intereses en el mercado o afectar el margen financiero en el corto plazo. Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Institución se encuentra expuesta a este riesgo, por tanto, para minimizar los efectos potenciales adversos, generalmente invierte en instrumentos financieros (cartera e inversiones) gestionando los plazos y estructura de tasas fijas o variables en dependencia de la fuente de fondos con la cual se financia su colocación.

Adicionalmente monitorea el comportamiento de las tasas locales e internacionales y revisa periódicamente el calce de tasas para evitar que exista una alta exposición. La compañía administra su riesgo de tasa de interés en el corto plazo mediante reportes gerenciales donde cuantifica el potencial impacto en el margen financiero anualizado ante aumentos y disminuciones en las tasas de interés brindando seguimiento a los descalces entre activos y pasivos sensibles a cambios en las tasas de interés en diferentes bandas de tiempo y para los próximos doce meses. Complementariamente para monitorear el riesgo de tasa de interés para el largo plazo,



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

la Institución utiliza la metodología de duración modificada para cuantificar el potencial impacto respecto al patrimonio que tendría un aumento o disminución de tasas en el valor de los activos y pasivos sensibles a riesgo de tasas.

Riesgo de tasas de cambio (Riesgo de moneda o cambiario)

Es el riesgo de pérdida en caso de ocurrir una variación en los tipos de cambios de monedas extranjeras, así como en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua, que dificulte la adquisición de monedas extranjeras a precios razonables. Al respecto, la Institución le da seguimiento de forma periódica al calce de moneda con informes que presentan los calces entre activos y pasivos en las distintas monedas extranjeras y en córdobas con mantenimiento de valor.

Riesgo legal

La institución monitorea su riesgo legal a través de su despacho externo antes cualquier situación adversa que pueda generarse al cumplimiento de sus aspectos legales y/o jurídicos.

Administración del riesgo financiero



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

2025					
1	Rubros	Equivalente de Dólares	Moneda nacional mantenimiento	Córdobas	Total
	Disponibilidades	8,146,816.00		2,980,434.00	11,127,250.00
	Cartera de crédito, neta			75,481,033	75,481,033.00
	Bienes Recibidos en Pago y Adjudicado,			0.00	0.00
	Otras cuentas por cobrar, neto			476,097.00	476,097.00
	Inversiones pennanentes en acciones	-		74,531	74,531
	Activos fijos			1,625,468	1,625,468
	Otro Activos Netos			7,052,056.00	7,052,056.00
	Total, activos	C\$ 8,146,816.00	C\$ -	C\$ 87,689,619.00	C\$ 95,836,435.00
	Obligaciones con instituciones financieras y			70,882,083.82	
	por	-			70,882,084
	otros financiamientos				
	Otras cuentas por pagar			1,184,392.46	1,184,392
	Otros pasivos y provisiones			3,651,666.87	3,651,667
	Deudas Subordinadas			C\$ 343,392.00	343,392
	Total, pasivo	C\$ -	C\$ -	C\$ 76,061,535	C\$ 76,061,535
	Posición (exposición) neta	C\$ 8,146,816.00	C\$ -	C\$ 11,628,083.85	C\$ 19,774,900

2024					
1	Rubros	Equivalente de Dólares	Moneda nacional mantenimiento	Córdobas	Total
	Disponibilidades	8,824,136.15		11,807,482.68	20,631,618.83
	Cartera de crédito, neta			73048474.09	73,048,474.09
	Bienes Recibidos en Pago y Adjudicado,			30,567.17	30,567.17
	Otras cuentas por cobrar, neto			115,151.45	115,151.45
	Inversiones permanentes en acciones	109873		-	109,873.00
	Activos fijos			1609451.82	1,609,451.82
	Otro Activos Netos			1,778,358.55	1,778,358.55
	Total, activos	C\$ 8,934,009.15	C\$ -	C\$ 88,389,485.76	C\$ 97,323,494.91
	Obligaciones con instituciones financieras y			34,708,060.58	74,614,358
	por	39,906,298			
	Otras cuentas por pagar			1,062,024.69	1,062,025
	Otros pasivos y provisiones			3,923,533.47	3,923,533
	Deudas Subordinadas				0
	Total, pasivo	C\$ 39,906,298	C\$ -	C\$ 39,693,619	C\$ 79,599,916



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

5. Reclasificación por temas de comparabilidad

Ciertos saldos a nivel de estado de situación financiera, cuentas del estado de resultados y de las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo por el año finalizado el 31 de diciembre del 2025, fueron reclasificados con el fin de permitir las comparabilidad de los estados financieros en cumplimiento con las normas internacionales de auditoría NIAS.

6. Notas de flujo efectivo

Un resumen de las divulgaciones suplementarias más importantes al estado de flujos de efectivo se detalla a continuación:

Efectivo pagado durante el año por	2025	2024
Préstamos con Instituciones financieras	3,732,274	21,398,748

7. Fondos disponibles

Un resumen de los fondos disponibles se presentan a continuación:

	2025	2024
Moneda nacional		
Fondos de caja	202,186	259,539
Bancos	2,778,248	11,825,875
Moneda extranjera		
Bancos	8,146,816	8,546,205
Total	11,127,250	20,631,619



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

8. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad

	Corrientes							
	Hasta 12 meses	Mayores de 12 meses	Total corrientes	Vencidos	Prorrogados	Reestructurado	cobro judicial	Total hasta
Al 31 de diciembre del 2025								
Microcreditos	34,686,876	20,497,477	55,184,353	2,638,081	463,805	361,398		58,647,638
Personales	4,631,362	7,830,306	12,461,668	181,727		13,352		12,656,747
hipotecarios	35,177	942,091	977,269	-	-	-		977,269
Desarrollo empresarial		1,409,520	1,409,520	-	-	-		1,409,520
			C\$68,623,289	C\$2,819,809	463,805	374,750	C\$ -	73,691,174
Intereses y comisiones por cobrar								5,811,451
Total cartera								79,502,625
Provisiones provision individual								4,021,593
Provisiones provision generica								-
								75,481,032

	Corrientes							
	Hasta 12 meses	Mayores de 12 meses	Total corrientes	Vencidos	Prorrogados	Reestructurado	cobro judicial	Total hasta
Al 31 de diciembre del 2024								
Microcreditos	38,057,366	19,524,247	57,581,613	1,432,535	1,084,206	234,622		60,332,976
Personales	3,191,657	5,180,984	8,372,642	170,340	-	38,367		8,581,349
hipotecarios	-	296,255	296,255					296,255
Desarrollo empresarial		345,866	345,866					345,866
	C\$ 41,249,024	C\$25,347,351	C\$66,596,375	C\$1,602,875	C\$ 1,084,206	C\$ 272,989		C\$69,556,445
Intereses y comisiones por cobrar								6,129,563
Total cartera								75,686,008
Provisiones provision individual								2,637,532
Provisiones provision generica								-
								2,637,532



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

8.1 Detalle de cartera de créditos por días mora y tipo de crédito (sin incluir intereses)

Días de mora	Numero de	Micro	Créditos	Hipotecarios	Desarrollo	Total	%	Provisiones con		
	Créditos	créditos	Personales		Empresarial			intereses		
Sin mora		1,858	491	5	3	2,357	92%			
1- 15 días		18	10	0	1	29	1%			
16 - 30 días		17	6	0	0	23	1%			
31 - 60 días		20	1	0	0	21	1%			
61 - 90 días		23	2	0	0	25	1%			
91 - 120 días		18	2	0	0	20	1%			
121 - 150 días		9	3	0	0	12	0%			
Más de 150 días		79	5	0	0	84	3%			
	C\$	2,042	C\$	520	C\$	5	C\$	4	2,571	100%

Al 31 de diciembre del 2024

Dias de mora	Numero de Créditos	Micro créditos	Créditos Personales	Hipotecarios	Desarrollo Empresarial	Total	%	Provisiones con intereses
Sin mora		2,118	356		4	1	2,479	94%
1- 15 días		28	4		0	0	32	1%
16 - 30 días		17	4		0		21	1%
31 - 60 días		15	1		0	0	16	1%
61 - 90 días		16	0		0	0	16	1%
91 - 120 días		2	2		0	0	4	0%
121 - 150 días		7	10		0	0	17	1%
mas de 150 días		66				0	66	2%
	0 C\$	2,269	C\$ 377	C\$	4 C\$	1 C\$	2,651	100%



8.2. Resumen de cartera bruta por concentración de grupo económico (sin incluir intereses)

Sectores	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Total cartera	%
Agricola	19,536,237.80	28%	463,805.33	100%	158,770.03	42%	1,145,738.87	41%			21,304,552	29%
Ganaderia	2,700,353.79	4%	-		30,856.86	8%	423,502.72	15%			3,154,713	4%
Comercio	13,255,816.47	19%	-		57,930.60	15%	518,621.91	18%			13,832,369	19%
Pequeña Industria	6,105,026.89	9%	-		21,765.46	6%	205,150.78	7%			6,331,943	9%
Servicio	2,605,864.28	4%	-		15,213.28	4%	253,631.68	9%			2,874,709	4%
Personal	5,189,535.77	7%	-		13,352.06	4%	103,095.06	4%			5,305,983	7%
Vivienda	20,639,974.64	29%	-		76,862.20	21%	170,067.61	6%			20,886,904	28%
	70,032,809.64	100%	463,805.33	100%	374,750.49	100%	2,819,808.63				73,691,174	100%

Al 31 de diciembre del 2024

Sectores	Corriente		Prorrogado		Reestructurado		Vencida		Cobro		Total cartera	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%		
Agricola	21,054,751	32%	523,312.43	48%	30,653.00	11%	515,135.140	32%		0%	22,123,852	32%
Ganaderia	3,023,338	5%	378,000.00	35%	-	0%	48,114.00	3%		0%	3,449,452	5%
Comercio	15,161,782	23%	182,893.35	17%	80,834.93	30%	602,803.71	38%		0%	16,028,314	23%
Pequeña Industria	6,382,068	10%	0	0%	6,448.74	2%	135,150.15	8%		0%	6,523,667	9%
Servicio	2,738,372	4%	0	0%	46,069.12	17%	84,472.12	5%		0%	2,868,913	4%
Personal	4,719,782	7%	0	0%	38,365.76	14%	174,308.59	11%		0%	4,932,456	7%
Vivienda	13,516,281	20%	0	0%	70,615.86	26%	42,891.72	3%		0%	13,629,789	20%
	66,596,375	100%	1,084,205.78	100%	272,987.41	100%	1,602,875.43	100%			69,556,443	100%



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

8.2 Resumen de la cartera de crédito bruta por clasificación y su provisión (sin incluir intereses)

Al 31 de diciembre del 2025

Clasificación	Microcréditos		Provisión	Hipotecarios		Provisión	Personales		Provisión	Desarrollo empresarial			Monto
	Monto	%		Monto	%		Monto	%		monto	%	Provisión	
A	60,040,262	1%	600,403	998,560.42	1%	9,986	12,701,988	2.00%	254,040	1,496,531	1.00%	14,965.31	75,237,341
B	470,843	5.0%	23,542	-	5%	-	33,265	5.00%	1,663	-	5.00%	-	504,108
C	483,662	20%	96,732	-	20%	-	20,480	20.00%	4,096	-	20.00%	-	504,142
D	356,553	50%	178,276	-	50%	-	125,182	50.00%	62,591	-	50.00%	-	481,735
E	2,705,401	100%	2,705,401	-	100%	-	69,898	100.00%	69,898	-	100.00%	-	2,775,298
	64,056,721		3,604,354	998,560.42		9,986	12,950,812		392,288	1,496,531		14,965.31	79,502,625

Al 31 de diciembre del 2024

Clasificación	Microcréditos			Hipotecarios			Personales			Desarrollo empresarial			Monto
	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	monto	%	Provisión	
A	63,844,595	0%	638,446	299,734	0%	2,997	8,559,767	0%	171,195	353,648	0%	3,536	73,057,743
B	485,878	100%	24,294	-	100%	-	19,714	100%	986		0%		505,592
C	236,667	0%	47,333	-	0%	-	-	0%	-		0%		236,667
D	225,742	0%	112,871	-	0%	-	48,779	0%	24,389		0%		274,521
E	1,451,556	0%	1,451,556	-	0%	-	159,927	0%	159,927		0%		1,611,483
	66,244,438	0%	2,274,501	299,734	0%	2,997	8,788,186	0%	356,497	353,648	0%	3,536	75,686,006



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

8.3Resumen de la cartera de crédito neta por clasificación y su provisión (incluye interés)

Clasificación	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	monlo	%	Provision	Monto	%	Provisión
A	63,844,595	1%	638,446	299,734	1%	2,997.34	8,559,767	2%	171,195	353,648	1%	3,536	73,057,743		816,176
B	485,878	5%	24,294	-	5%	-	19,714	5%	986	0	5%		505,592		25,280
C	236,667	20%	47,333	-	20%	-	-	20%	-	0	20%		236,667		47,333
D	225,742	50%	112,871	-	50%	-	48,779	50%	24,389	0	50%		274,521		137,260
E	1,451,556	100%	1,451,556	-	100%	-	159,927	100%	159,927		100%		1,611,483		1,611,483
	66,244,438		2,274,501	299,734.20		2,997.34	8,788,186		356,497	353,648			75,686,006		2,637,532

Al 31 de diciembre del 2024

	Microcréditos			Hipotecarios			Personales			Desarrollo empresarial			Total		
Clasificación	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	Monto	%	Provisión	monlo	%	Provision	Monto	%	Provisión
A	63,844,595	1%	638,446	299,734	1%	2,997.34	8,559,767	2%	171,195	353,648	1%	3,536	73,057,743		816,176
B	485,878	5%	24,294	-	5%	-	19,714	5%	986	0	5%		505,592		25,280
C	236,667	20%	47,333	-	20%	-	-	20%	-	0	20%		236,667		47,333
D	225,742	50%	112,871	-	50%	-	48,779	50%	24,389	0	50%		274,521		137,260
E	1,451,556	100%	1,451,556	-	100%	-	159,927	100%	159,927		100%		1,611,483		1,611,483
	66,244,438		2,274,501	299,734.20		2,997.34	8,788,186		356,497	353,648			75,686,006		2,637,532
Provisión genérica	132,488,877		4,549,001	599,468.40		5,995	17,576,372		712,995				150,664,717		5,267,991



8.4 Desglose de la cartera de crédito donde refleja los créditos vigentes y no vigentes.

Al 31 de diciembre del 2025					
	Vigentes	Prorrogados	Reestructurado	Vencidos Cobro Judicial	Total
Microcreditos	55,184,353	463,805	361,398	2,638,081	58,647,637
Personales	12,461,668	-	13,352	181,727	12,656,747
Hipotecarios	977,269	-	-	-	977,269
Desarrollo Empresarial	1,409,520	-	-	-	1,409,520
	70,032,810	463,805	374,750	2,819,808	73,691,173

Al 31 de diciembre del 2024					
	Vigentes	Prorrogados	Reestructurado	Vencidos Cobro Judicial	Total
Microcreditos	57,581,613	1,084,206	234,622	1,432,535	60,332,976
Personales	8,372,642	-	38,366	170,340	8,581,348
Hipotecarios	296,255				296,255
Desarrollo Empresarial	345,866				345,866
	66,596,376	1,084,206	272,988	1,602,875	69,556,445

8.5 Movimiento de la provisión para cartera de crédito.

	2025	2024
Saldo al 1° de enero	C\$2,637,533	C\$ 1,586,692
Más		
Provisión cargada a los resultados del periodo	3,076,899	2,730,432
Menos		
Saneamientos de créditos e intereses	(1,692,839)	(1,679,591)
	C\$ 4,021,593	C\$ 2,637,533



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

9. Otras cuentas por cobrar, neto

Un detalle de las cuentas por cobrar presentada a continuación

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos en garantía	80,756	67,022
Cuentas por cobrar al personal	36,524	41,617
Otras partidas pendientes de cobro	359,842	7,537
Provisión Cuentas por Cobrar	<u>-1,025</u>	<u>-1,025</u>
	<u>476,097</u>	<u>115,151</u>

10. Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes al 31 de diciembre de 2025 por C\$ 74,531, corresponde a 3 certificados de acciones N°.108 serie C por un valor original de U\$ 3,000, con dividendos pagaderos al vencimiento y porcentaje de participación del 0.08%. En el período calendario del 1° de enero al 31 de diciembre 2025, por recomendación del ente regulador se reclasifico los valores por revalorización de las acciones a cuentas de resultados dejando su saldo real nominal de las acciones de la siguiente manera:

Saldos al	Tipo de Cambio	Cantidad de Acciones	Valor en Dólares	Valor en Córdobas
20 diciembre 2012	24.0901	1	U\$1,000.00	C\$24,090.00
28 noviembre 2013	25.2203	2	U\$2,000.00	C\$50,441.00
Total costo de acciones				<u>C\$74,531.00</u>

11. Inmuebles, mobiliarios y equipos netos

Al 31 de diciembre del 2025

	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor en libros
Mobiliarios y equipos	706,367	422,218	284,149
Equipos de computación	1,565,798	1,457,290	108,508
Terrenos	1,232,811	-	1,232,811
	<u>3,504,976</u>	<u>-1,879,508</u>	<u>1,625,468</u>



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Al 31 de diciembre del 2024

	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor en libros
Mobiliarios y equipos	614,905	-354,501	260,404
Equipos de computación	1,481,324	-1,365,087	119,327
Terrenos	1,232,811	-	1,232,811
	<u>3,329,040</u>	<u>1,719,588</u>	<u>1,612,542</u>

El gasto de depreciación por año al 31 de diciembre de 2025 ascendió a C\$ 746,941 lo cual se presenta como parte de los gastos de administración.

12. Otros activos, neto

Los otros activos netos están integrados de la siguiente manera.

	2025	2024
Comisiones pagadas por anticipado	609,141	956,575
Papelería y útiles	37,620.00	0.00
Licencias de software	37,715	45,448
Consultoría y otros	110,364	286,662
Capacitaciones	35,596	146,937
Gastos navideños	577,606	342,737
Propaganda y publicidad	130,010	-
	<u>1,538,052</u>	<u>1,778,359</u>



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

13. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Un resumen de estos saldos, se presenta a continuación

	2025	2024
<u>Banco del fomento de la producción- PRODUZCAMOS</u>		
Deuda con el banco de U\$ 400,000 línea de crédito revolvente y no revolvente con una tasa de interés de 9.75% y 10% con vencimiento del año 2031, garantía endoso de cartera A y B más el complemento de garantía hipotecaria	9,219,272	16,101,231
<u>Sociedad de inversiones para la Microempresa en Centroamérica y el caribe- SICSA.</u>	14,315,828	14,635,530
Préstamo en dólares estadounidense por U\$400,000, para capital de trabajo, con interés anual del 10%, garantía de cartera de préstamo por el 120%,con vencimiento en diciembre del 2026.		
<u>PRODEL, S.A.</u>	14,683,480	16,040,871
Préstamo en dólares por U\$680,000 para capital de trabajo con interés anual 10% con vencimiento en el año 2025, con una garantía endoso de cartera de préstamo		
<u>ENVEST-Fondeador Externo</u>	28,566,954	22,157,702
Préstamo en dólares por U\$680,000 para capital de trabajo, con interés anual 11% con vencimiento en el año 2025, con una garantía de cartera de préstamo a largo plazo.		
<u>PROEXPORTS</u>	0	1,831,215
<u>WCCN C/P</u>	3,662,430	3,113,065
Sub total	70,447,964	73,879,614
Mas interés por pagar	434,119	734,744
Total	70,882,082	74,614,358

Nota: En el mes de diciembre de 2025 se hizo la compra de un terreno por la cantidad de 5,493,645, el cual fue pagado por medio de financiamiento el 70% por ENVEST \$ 100,000 y el 30% por fondos propios \$50,000. Por lo tanto para 2026 todavía se encuentra en procesos de legalidad para la adquisición del bien



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

14. Capital social

FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A, fue fundada en el año 2022 la sociedad tendrá una duración de 99 años actualmente Fundemujer Siempre, S.A., cuenta con un capital de 1,000 acciones con un valor nominal de C\$15,072 cada una. Esta composición accionaria fue efectiva a partir del 15 de enero del 2025

El porcentaje accionario se detalla así

No.	Accionista	Tipo de acción	Total de acción	Capital pagado	Participación
1	Yadira del Socorro Olivas González	A	480	7,234,734	48%
2	Claudia María Montoya Gámez	A	170	2,562,301	17%
3	Nubia del Socorro Cruz Figueroa	A	170	2,562,301	17%
4	Leyding Sarahi Acevedo Blandón	B	70	1,055,065	7%
5	Gloria del Socorro González	B	10	150,724	1%
6	Manuela Auxiliadora Ortega Gómez	B	10	150,724	1%
7	Wilmer Ramón González	B	40	602,894	4%
8	Xiomara Montoya Gámez	B	20	301,447	2%
9	Daniela del Carmen Cruz Figueroa	B	20	301,447	2%
10	José Lino Acevedo Olivas	B	10	150,724	1%
			1000	15,072,361	100%



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

15. Cuentas de orden

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Garantías recibidas en poder de terceros	170,593,108	171,574,648
Cuentas saneadas	6,521,912	4,989,845
Intereses y comisiones en suspenso	1,229,376	508,002
	178,344,396	177,072,495

16. Ingresos financieros por cartera de crédito

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por préstamos de microcréditos	30,527,495	29,590,756
Comisiones	6,489,812	6,092,305
Ingresos por préstamos personal	2,747,515	1,989,473
Intereses y Comisiones por Microcréditos	2,097,895	907,303
Ingresos por préstamos hipotecario vivienda	229,255	204,044
Ingresos por préstamos desarrollo	505,370	334,980
	42,597,343	39,118,861



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

17. Gastos financieros

Un resumen de los gastos financieros se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Obligaciones con instituciones financieras sobre intereses por pagar	7,392,089	6,359,947
Comisiones pagaderas por préstamos	-	-
Otros gastos financieros	-	-
	<u>7,392,089</u>	<u>6,359,947</u>

18. Gastos de administración y otros

Un resumen de los gastos de administración y otros:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costos laborales y demás	17,751,033	16,643,787
Gastos por servicios externos	2,787,910	2,406,120
Gastos de transporte y comunicaciones	6,280,986	5,238,328
Gastos de infraestructura	3,046,073	3,168,910
Gastos generales	1,410,321	1,374,538
Aporte a la CONAMI	316,310	217,204
	<u>31,592,633</u>	<u>29,048,887</u>

19. Impuesto a la renta

De conformidad con la ley 987 "Ley de Reforma y adiciones a la Ley 822, Ley de Concertación Tributaria" vigente a partir del 27 de febrero de 2019, el impuesto a la renta anual estará sujeto a un pago mínimo definitivo que se liquidará sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del tres por ciento (3%), para los grandes contribuyentes; la alícuota será el dos por ciento (2%); para los principales contribuyentes; y del uno por ciento (1%), para los demás contribuyentes. El pago de impuesto a la renta será igual al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo y el 30% aplicable a la renta neta gravable. De conformidad con el artículo 63 de Ley 822/2019, el pago mínimo definitivo se realizará mediante anticipos mensuales conforme las alícuotas correspondientes según el artículo 61 de la Ley 822/2019 sobre la renta bruta gravable, del que son acreditables las retenciones mensuales sobre las ventas de bienes y servicios, créditos tributarios autorizados por la Administración Tributaria que les hubieren efectuado a los contribuyentes; si resultare un saldo a favor, éste se podrá aplicar mensualmente en el mismo periodo fiscal en que se realizó la exportación y trasladarse a los meses subsiguientes del mismo periodo fiscal.



FUNDEMUJER SIEMPRE, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta a pagar por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta (30% a la base imponible)	925,924	949,188
Menos- anticipo al impuesto a la renta	-453,554	-407,562
Impuesto a la renta por pagar	472,370	541,626

20. Inicio de operaciones como sociedad mercantil

En Resolución No. CD-CONAMI-014-01NOV24-2022 Autorización de Modificación de Inscripción de las OSFL en el Registro Nacional de IFIM en virtud de la Ley No. 1137, Ley Especial Para El Cambio de Régimen Jurídico de Organismos Sin Fines de Lucro con una vigencia de 90 días, Fundemujer Siempre, S.A. cumplió con las disposiciones legal y administrativa.

21. Hechos posteriores

Entre la fecha de corte y la elaboración de los estados financieros no se tiene conocimiento sobre ningún dato o acontecimiento que modifique las cifras en los estados financieros y notas adjuntas.

Se conocieron hechos posteriores favorables a la institución:

En el mes de diciembre de 2025 se compró un terreno por la cantidad de **C\$5,493,645.00 (Cinco Millones Cuatrocientos Noventa y Tres Mil Seiscientos Cuarenta y Cinco Córdobas)**, por financiamiento del fondeador Envest y fondos propios. Este terreno está en proceso de legalización a nombre de Fundemujer Siempre, S.A., en el año calendario 2026, por motivos de vacaciones de fin de año 2025 de instituciones del estado para los tramites de legalidad del terreno.

22. Contingencias

Fiscal: Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos al 31 de diciembre del 2025 los años 2024, 2023 y 2022; por consiguiente, existe la contingencia de reparos fiscales por cualquier retención que se haya hecho por menor valor a lo previsto en la Ley respectiva o que no haya sido efectuada correctamente, así como por la acción de incluir gastos en las cuentas de resultados no conforme a lo establecido en la Ley No. 822 de Concertación Tributaria.

Municipal: Los impuestos municipales no han sido revisados por las autoridades municipales, y, por lo tanto, existe la contingencia por cualquier impuesto adicional que pudiera resultar por ingresos que no hayan sido considerados, deducciones y valores que sean aceptados o bien omitidos en las declaraciones presentadas

23. Estado de situación y resultados antes y después de ajuste y reclasificaciones

En el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre 2025, no existieron ajustes o reclasificaciones que revelar

